

Stari grad, Gornji Dorćol, Dobračina ,2,0 , dva ulaza ID#44406

Cena: 267.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dorćol gornji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Dobračina
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 55
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3962187
Datum postavljanja oglasa: 13.09.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo dvosoban stan na atraktivnoj lokaciji ,u jednoj od traženijih ulica na Gornjem Dorćolu sa odličnim potencijalom. Stan je u izvornom stanju potrebna su ulaganja, što omogućava budućem vlasniku da ga renovira u skladu sa svojim potrebama. Nalazi se na drugom spratu od četiri dobro održavane predratne zgrade bez lifta, sa centralnim grejanjem . Visina plafona u stanu je 3,10 . Stan ima dva ulaza tako da budući kupac ima mogućnost pravljenja dve stambene jedinice. Uknjižen je na 51m2 korisne površine , bez tereta i zabeležbi plus terasa od 4m2 U zgradi postoji tehnička mogućnos za postavljanje lifta. Po struktuti je dvosoban , prostorije: ulazni salon , dnevni boravak, kuhinja sa trpezarijom, spavaća soba, gostinjski toalet, kupatilo, terasa. Stan ima pripadajući podrum. Blizina Knez Mihailove,Kalemegdana, pozorišta, raznih prodavnica, restorana, pijace, škola,vrtića , takodje dobra povezanost sa drugim delovima grada. Dobar je za život i kao investicija. Uknjižen,useljiv. Agent / 063 233 035

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555