

King's Circle Residences Slavija - Lux - Stan D12 ID#2967

Cena: 1.234.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Kralja Milana
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 140
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3970402
Datum postavljanja oglasa: 25.09.2026

Kontakt: BRICK PRO Reg. br. 1418
Telefon: 062634135



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

King's Circle Residences zauzima atraktivnu lokaciju između Trga Slavija i parka Manjež. Užurbanost prestonice i blizina glavnih poslovnih i turističkih čvorišta čine ovu lokaciju izuzetno poželjnom za život i rad. U ponudi je miran i siguran kutak unutar dinamične metropole, gde će njegovi stanari moći da uživaju u svim blagodatima savremenog urbanog života. Struktura stana: - dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom - open space - 2 spavaće sobe - 3 kupatila - degažman - hodnik - terasa Stan je pažljivo projektovan kako bi pružio visok nivo komfora i funkcionalnosti. Prostrana dnevna zona objedinjuje dnevni boravak, trpezariju i kuhinju, dok je privatni deo sa spavaćim sobama jasno odvojen od prostora za dnevni boravak. Dodatnu vrednost predstavlja terasa koja upotpunjuje celokupan ambijent. Enterijer je izveden uz primenu kvalitetnih materijala i savremenih sistema. Podove karakteriše višeslojni parket sa mat lak završnom obradom, dok je za keramiku korišćena Ariostea. Kupatila su opremljena Villeroy & Boch sanitarnim elementima i Hansgrohe opremom. Reynaers/Schüco aluminijumska stolarija sa troslojnim staklom i argonom doprinosi energetskej efikasnosti i komforu, dok sigurnosna vrata pune visine i unutrašnja vrata visine 240 cm dodatno naglašavaju premium karakter prostora. Za celogodišnji komfor zaduženi su podno grejanje i fan-coil sistemi, povezani sa LG vazduh-voda toplotnim pumpama, koji omogućavaju efikasno grejanje i hlađenje stana tokom svih sezona. Stanari kompleksa imaju na raspolaganju ekskluzivnu SPA & wellness zonu, koja obuhvata bazen, saune, tursko kupatilo i teretanu opremljenu Technogym spravama. Posebna pogodnost lamele D jeste

direktna, topla veza sa SPA sadržajima, što je čini jedinom lamelom u kompleksu sa takvim pristupom. Dodatni nivo sigurnosti i komfora obezbeđuju reprezentativno uređen ulazni hol, recepcija dostupna 24/7, video-nadzor i kontrolisan pristup zajedničkim prostorima. - pripadajuće garažno mesto PM 125, nivo -2, površine 12,50 m², po ceni od 68.000 eur sa PDV-om U cenu svakog stana uključeno je i učešće u idealnom delu prava svojine na depadansu lamele D. Depadans ukupne površine 394,32 m² obuhvata: - 40,14 m² na nivou -2 -173,13 m² na nivou suteran I -181,05 m² u prizemlju Agencijska provizija 2%%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555