

Izdavanje stana Zemun - Renoviran 47m2 1.5, Sava Kovačević ID#1448

Cena: 450,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Naselje Sava Kovačević (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Sava Burića
Sobnost: Jednoiposoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 47
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3925615
Datum postavljanja oglasa: 22.07.2026

Kontakt: PRIVREDNO DRUŠTVO WINNER NEKRETNINE DOO
BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 0695001125



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo kompletno renoviran i namešten jednoiposoban stan na jednoj od najtraženijih lokacija u Zemunu – u naselju Sava Kovačević, u ulici Sava Burića. Ako tražite funkcionalan, svetao i odmah useljiv stan za izdavanje u Zemunu na duži period, ova nekretnina predstavlja idealan izbor. Osnovne karakteristike nekretnine: • Lokacija: Zemun, naselje Sava Kovačević, ulica Sava Burića • Tip nekretnine: Jednoiposoban stan • Kvadratura: 47 m² (43 m² grejne površine + 4 m² zastakljena PVC terasa) • Orijentacija: Istočno orijentisan (svetao i osunčan stan) • Stanje: Kompletno renoviran, sveže okrečen, odmah useljiv • Opremljenost: Potpuno namešten stan sa belom tehnikom i klima uređajem • Grejanje: Centralno grejanje (odlično grejanje u zimskom periodu) Opis stana i lokacije: Stan je moderno uređen i maksimalno iskorišćenog prostora. Zastakljena terasa sa kvalitetno urađenom PVC stolarijom pruža dodatni komfor i prostor za opuštanje tokom cele godine. Nalazi se u mirnom i zelenom delu Zemuna sa kompletnom infrastrukturom. U neposrednoj blizini stana nalaze se supermarketi, stajališta gradskog prevoza sa odličnom povezanošću sa centrom grada i Novim Beogradom, škole, obdaništa i parkovi. O zgradi i parking: • Zgrada je uredna, čista i redovno održavana. • Posедуje dva lifta i video nadzor. • Ispred zgrade se nalazi veliki javni parking bez naplate (van zonskog sistema). Uslovi izdavanja: • Period zakupa: Stan se izdaje isključivo na duži vremenski period. • Depozit: Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. • Useljivost: Odmah po potpisivanju ugovora. Kontakt: 0695001125 Agencija upisana u

registar posrednika pod brojem 508. Agencijsku proviziju placa
zakupac u iznosu od 50% od mesecne cene izdavanja.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555