

Luksuzan penthouse-Vračar,Niška,198m2,5.0 #4606

Cena: 870.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Niška
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 198
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: 6. sprat

Šifra oglasa: 03-3956290
Datum postavljanja oglasa: 04.09.2026

Kontakt: Rajić Nekretnine Reg.br. 880
Telefon: 0605557420



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Unikatan, luksuzan penthouse u srcu Vračara. Na jednoj od najprestižnijih beogradskih lokacija, u ušuškanoj i lepoj vračarskoj ulici nadomak Kalenić pijace i Bulevara, nalazi se nekretnina koja se retko pojavljuje u ponudi. Ovaj izuzetan duplex penthaus površine 200 m² zauzima poslednja dva sprata (6. i 7.) moderne novogradnje, pružajući savršen balans privatnosti, komfora i panoramskog pogleda na Vračar. Prefinjeni koncept i funkcionalan raspored Stan je osmišljen kao spoj vrhunske estetike i savremenog načina života, sa jasno podeljenim zonama na dva nivoa. • Donji nivo – prostran, impresivan, okupan svetlošću open-space dnevnog boravak spojen sa trpezarijom i kuhinjom. Velike staklene površine otvaraju prostor ka dve prostrane terase, stvarajući savršen ambijent za opuštanje ili prijem gostiju. Na ovom nivou nalaze se još i jedna udobna spavaća soba i moderno kupatilo. • Gornji nivo – privatna oaza, potpuni mir. Ovaj nivo nudi luksuzni spavaći blok sa tri tihe sobe. Master spavaća soba poseduje sopstveni garderobier i privatno kupatilo. Pored toga, na gornjoj etaži se nalaze još jedna izdvojena radna soba (idealna za home office ili biblioteku), treće kupatilo, praktična vešernica/ostava i treća velika terasa sa otvorenim, inspirativnim pogledom. Premium kvalitet i tehnologija Pri izgradnji su poštovani najviši svetski standardi, a enterijer krasi pažljivo odabran nameštaj i oprema vrhunskih proizvođača. Kvalitetna gradnja i oprema • Maksimalna energetska efikasnost - sistem toplotnih pumpi sa kompletnim podnim grejanjem kroz ceo stan garantuje optimalnu temperaturu uz minimalne mesečne troškove. • Vrhunski materijali - premium aluminijumska stolarija, prvoklasna italijanska keramika i selektovani parket najviše klase prilagođen

podnom grejanju. • Parking - postoji mogućnost kupovine parking mesta u podzemnoj garaži zgrade. Život u srcu Vračara Lokacija nudi ono najbolje od Beograda – mirnu atmosferu rezidencijalnog dela grada, dok su vam na korak od doma prepoznatljivi vračarski kafići, vrhunski restorani, škole, vrtići i parkovi. Povezanost sa svim delovima prestonice je besprekorna. Stan je u potpunosti završen i useljiv odmah. Agencijska provizija iznosi 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555