

Barajevo plac 52 ari, idealno kao investicija ID#13654

Cena: 60.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Karaula (Srbija, Beograd, Barajevo)

Namena: Stambeno -poslovna zona

Površina zemljišta: 5200

Šifra oglasa: 03-3902777

Datum postavljanja oglasa: 03.07.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo izuzetan plac nadomak Barajevo, ptez Karaula. Površine 52 ara, idealan za porodičnu gradnju. Posedujemo informaciju o lokaciji, dozvoljena je gradnja. Mogućnost parcelizacije placa na više manjih parcela. Maksimalni indeks zauzetosti je 40%. Plac je očišćen i pravilnog oblika. Izlazi na dva asfaltna puta. Potencijal za izgradnju više manjih vikendica. Priklučki za struju, vodu i gas odmah do placa. Blizu glavnog puta. Do centra Barajevo manje od 4km, blizu i jezera Duboki potok. Do Beograda na 25km, a autobusko stajalište na samo 200m od placa. Idealna prilika za beg iz grada i kao vid investicije u budućnosti. Slika sa oglasa je primer kako kuće mogu izgledati na placu. Uknjiženo. Agencijska provizija 2%, minimum 1000 eur od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an exceptional plot of land near Barajevo, Karaul area. Area of 52 ares, ideal for family construction. We have information about the location, construction is allowed. The possibility of subdividing the plot into several smaller plots. The maximum occupancy index is 40%. The plot has been cleared and has a regular shape. Potential for building several smaller cottages. Connections for electricity, water and gas right next to the plot. Close to the main road. Less than 4 km to the center of Barajevo. It is 25 km to Belgrade, and the bus stop is only 200 m from the plot. An ideal

opportunity to escape from the city and as a form of investment in the future. The picture from the ad is an example of how the houses can look on the lot. Registered. Agency commission 2%, minimum 1000 EUR of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/pre-contract on purchase and sale, organization of handover, minutes of handover, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that the Law on Intermediation in Traffic and Lease entails real estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Предлагаем вашему вниманию исключительный земельный участок недалеко от Бараево, в районе Караула. Площадь 52 ара, идеально подходит для семейного строительства. У нас есть информация о местоположении, строительство разрешено. Возможность разделения участка на несколько меньших участков. Максимальный коэффициент застройки 40%. Участок расчищен и имеет правильную форму. Возможность строительства нескольких небольших коттеджей. Подключения к электричеству, водоснабжению и газу прямо рядом с участком. Близко к главной дороге. Менее 4 км до центра Бараево. 25 км до Белграда, автобусная остановка всего в 200 м от участка. Идеальная возможность отдохнуть от городской суеты и инвестировать в будущее. Фотография в объявлении — пример того, как могут выглядеть дома на этом участке. Зарегистрировано. Комиссия агентства 2%, минимум 1000 евро от согласованной цены покупки, включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, протокол передачи, помощь в оформлении налоговой декларации на абсолютные права и возможное освобождение от них, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002