

Stan velikog formata sa izuzetnim potencijalom - parking, svetlost, lokacij ID#1033

Cena: 345.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Lekino brdo (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Kruševačka
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 138
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3798156
Datum postavljanja oglasa: 03.03.2026

Kontakt: Dostana Nikolić PR Agencija za nekretnine i konsalting
SEDAM PLUS Beograd
Telefon: 061/6997055



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na trećem spratu mirne zgrade sa malim brojem stanova nalazi se izuzetno potkrovlje koje se na tržištu pojavljuje vrlo retko. Stan je nastao nadogradnjom izvedenom 1984. godine, sa potpuno urednom dokumentacijom, i danas je uknjižen kao dve posebne stambene jedinice, što mu daje dodatnu fleksibilnost i vrednost. Trostrano orijentisan, izuzetno svetao, ovaj prostor odiše prozračnošću i potencijalom. Sve prostorije imaju prirodnu ventilaciju, a funkcionalna podela omogućava različite koncepte organizacije – od komfornog porodičnog stanovanja do jasne investicione priče. Na raspolaganju su četiri spavaće sobe, dva dnevna boravka, dve kuhinje, dva kupatila i dve terase, što ovu nekretninu čini gotovo jedinstvenom u ponudi. Stan je za kompletno renoviranje, što budućem vlasniku ostavlja slobodu da ga oblikuje u skladu sa sopstvenim potrebama i vizijom, bez kompromisa. Posebnu vrednost daje informacija da je, po važećim lokacijskim uslovima, moguće dobiti još jednu etažu, što dodatno otvara prostor za razvoj i povećanje investicione isplativosti. Stanarima zgrade na raspolaganju su dva parking mesta na korišćenje, što je prava retkost na ovakvoj lokaciji, kao i velika zajednička prostorija koja se može koristiti prema potrebi. Mir, privatnost i funkcionalnost ove zgrade dodatno naglašavaju ekskluzivnost same nekretnine. Ovo je ponuda koja će podjednako privući investitore, ali i one koji traže veliki, svetao stan na vrhunskoj lokaciji, sa parkingom i ozbiljnim potencijalom za budućnost. Agent prodaje Vesna 0611344153 Agencijska provizija predstavlja vrednost kroz potpunu stručnu podršku, odgovorno i diskretno postupanje i najviši nivo profesionalnih i etičkih

standarda.

|

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555