

# Kuća u srcu Homolja ID#1091

**Cena: 65.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Petrovac na Mlavi (Srbija, Petrovac)

**Ulica i broj:** Stamnica  
**Kvadratura:** 47  
**Površina zemljišta:** 5000  
**Broj soba:** 4 sobe  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Kaljeva

**Šifra oglasa:** 03-3853223  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.04.2026

**Kontakt:** Nekretnine Nikodijević Reg. br. 1538  
**Telefon:** 063/8253-107



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Tavan

Tekst oglasa:

Više stambenih objekata u predivno uređenom i negovanom dvorištu. Centralna i najveća kuća je po starim zemljišnim knjigama uknjižena na 47m<sup>2</sup>, a upravo sav stambeni prostor i pomoćni objekti ima oko 100m<sup>2</sup>. Plac je 9,17 ara gradsko građevinsko zemljište, a postoji mogućnost proširenja kupovinom poljoprivredno zemljišta u zoni gradskog građevinskog od istog vlasnika. U neposrednoj blizini protiče bistra Stamnička reka. Prva kuća je 3-sobna, druga manja dvosobna i ima još 2 pomoćna objekta. Kuća je upisana u katastar ali sa teretom da je izgrađena bez građevinske dozvole, koju je imala, ali nema upotrebnu dozvolu. Notar nakon uvida u dokumentaciju je rekao da može da se prometuje. Vlasništvo 1/1. Postoji mogućnost i kupovine samo placu. Selo Stamnica je udaljeno 10 km od Petrovca na Mlavi i 125 km od Beograda (odličan put za 1 sat i 44 min. vožnje). Na samo 5 km od banje Mlavske terme. Pogodno za sve koji žele da odu iz grada a da imaju sve kao u gradu, a ima potencijala i za izgradnju turističko ugostiteljskog objekta, na primer etno sela jer u krugu od 80 km nema takve ponude. Reg.posr.1538 Posrednička naknada 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555