

BW, stan 58m² sa baštom 30m², garaža u ceni ID#1293

Cena: 400.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Luke Čelovića Trebinjca
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 58
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3794182
Datum postavljanja oglasa: 27.02.2026

Kontakt: LUSO NEKRETNINE DOO BEOGRAD
Telefon: 060/533-43-23



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

50m od TC Galerija i Garažno mesto uključeno u cenu. Idealno i za poslovni prostor! U samom srcu najprestižnije beogradske lokacije, u okviru projekta Belgrade Waterfront, nalazi se stan koji se retko pojavljuje na tržištu. U pitanju je luksuzan 1.5 stan površine 58m² sa pripadajućim privatnim dvorištem od 30m² - prava oaza mira na samo minut hoda od TC Galerija . Ono što ovu nekretninu čini apsolutno posebnom jeste: ✓ Ulaz direktno iz sopstvenog dvorišta ✓ Pozicija u prizemlju - savršena i za poslovnu namenu ✓ Dvostruki pristup - iz dvorišta i iz zgrade sa recepcijom ✓ Garažno mesto veće kvadrature, odmah kod ulaza u garažu - uključeno u cenu Ova struktura omogućava: - Ekskluzivan stambeni prostor za život bez kompromisa - Reprezentativan kancelarijski ili konsultantski prostor - Investiciju sa izuzetnim potencijalom za izdavanje Stan je potpuno nov i luksuzno opremljen: • Nameštaj rađen po meri • Ugradna kuhinja sa kompletnom opremom • Mašina za pranje i sušenje veša • Klima uređaj • Smart TV, Wi-Fi • Izuzetna zvučna izolacija i privatnost Zgrada poseduje recepciju, video nadzor i kontrolisan pristup, što garantuje sigurnost i komfor na najvišem nivou. Privatno dvorište od 30m² daje dodatnu vrednost - može postati lounge zona, prostor za klijente ili mirna gradska bašta u centru svih dešavanja. ☐☐ Lokacija koja se ne objašnjava - ona se živi. Restorani, šetalište uz reku, premium sadržaji i gradska energija - sve na korak od vas, a opet u potpunoj privatnosti sopstvenog prostora. Ovakve nekretnine u BW se pojavljuju retko. Ovo nije samo stan - ovo je pozicija, stil i pametna investicija. Agent Zoran 063 7758751 Posrednička provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555