

Lokal na prometnoj lokaciji, Prvomajska, Zemun ID#1031

Cena: 427.100,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Naselje Sava Kovačević (Srbija, Beograd, Zemun)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 170
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3798229
Datum postavljanja oglasa: 03.03.2026

Kontakt: ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD
Telefon: 069/369-3698



Dodatne informacije:

Prvomajska

Tekst oglasa:

-Reprezentativan poslovni prostor u novijoj stambeno-poslovnoj zgradi. -Ukupna površina: 170,84 m². -Po papirima se vodi kao dve posebne jedinice (57,99 m² i 112,85 m²). → mogućnost podele ili jedinstvenog koncepta. -Fizički jedan prostor – idealan za ozbiljne poslovne namene. -Prostor u sivoj fazi – potpuna sloboda uređenja i brendiranja. -Mokri čvor obezbeđen. -Visok investicioni potencijal – pogodno za izdavanje ili sopstveni biznis. -Idealno za: kafić, restoran, dečiju igraonicu, kladionicu, banku, salon, kliniku, kancelarijski prostor -Izuzetno prometna i vidljiva lokacija. -Blizina autobusnog stajališta i stalna frekvencija ljudi. -Prodavac je pravno lice u sistemu PDV-a. -Cena: 2.500 €/m² + PDV. -Moguć dogovor za ozbiljne kupce. -Nekretnina koja zadržava vrednost i pruža dugoročnu sigurnost ulaganja. -Topla preporuka! Agencijska nadoknada iznosi 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555