

Top lokacija uz reku | Renoviran stan bez ulaganja

Cena: 140.700,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kej (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 45
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3882209
Datum postavljanja oglasa: 03.06.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA DOO BEOGRAD
Telefon: 069666919



Dodatne informacije:

, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo uknjižen, dvosoban stan na jednoj od najtraženijih lokacija u Novom Sadu - Dušana Vasiljeva, - na Keju, u neposrednoj blizini škole i vrtića. Stan se nalazi na visokom prizemlju kvalitetno građene stambene zgrade, u mirnom i lepo uređenom okruženju koje pruža idealne uslove za porodičan život. Lokacija je izuzetno atraktivna i tražena, kako zbog blizine obrazovnih ustanova, tako i zbog prelepog ambijenta i zelenila koje ovaj deo grada nudi. Stan je kompletno renoviran pre nekoliko godina, veoma lepo namešten, funkcionalnog je rasporeda i spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja. Svetao i prijatan prostor pruža osećaj topline i komfora, dok miran kraj garantuje privatnost i kvalitetan život. Odlikuje ga velika dnevna soba sa francuskim balkonom i trpezarijom, odvojena kuhinja, spavaća soba sa velikim plakalom, hodnik i kupatilo sa zastakljenom walk-in tuš kabinom. Dvorišno je orijentisan. Parking je dostupan ispred zgrade, što dodatno olakšava svakodnevnicu. U neposrednoj blizini nalaze se svi važni sadržaji neophodni za lagan život - pijace, prodavnice, kafići, restorani, apoteke, dom zdravlja, autobuska stajališta i ostali prateći objekti. Dugačko šetalište Kej idealno je za šetnje, rekreaciju i uživanje pored reke, dok su centar grada i glavna pešačka zona u gradu udaljeni svega nekoliko minuta laganog hoda. Ovo je odlična prilika za kupovinu stana na top lokaciji - kako za život, tako i za investiciju. Stan je uknjižen 1/1, bez tereta. Dostupan je za kupovinu preko stambenog kredita ili kredita za mlade i postoji mogućnost dogovora oko načina plaćanja. Agencijska provizija je 3% od dogovrene cene Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555