

TROSOBNA KUĆA, STEPANOVIĆEVO CENTAR

Cena: 105.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Stepanovićevo (Srbija, Novi Sad)

Kvadratura: 103
Broj soba: 3 sobe
Spratnost: Prizemna
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-3900200
Datum postavljanja oglasa: 30.06.2026

Kontakt: BOŠKO BAJIĆ PR UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA
MASTER 021 NEKRETNINE NOVI SAD
Telefon: 0646432338



Dodatne informacije:

Terasa, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Oglašavamo ekskluzivnu prodaju renovirane salonske trosobne kuće u strogom centru Stepanovićevo, dijagonalno od Kulturnog centra i spomenika Tri generacije. Objekat, navodno letnjikovac grofa Koteka, ima glavni ulaz iz dvorišne strane koja je bukvalno zelena oaza. Na udaljenosti od par desetina metara su osnovna škola, vrtić, ambulanta, apoteka, pijaca i nova železnička stanica, marketni...sve je na tri minuta hoda. Kuća je uknjižena na 90m2, a terasa od 13m2 je dodatni prostor koji se može i legalizovati s obzirom da je davnih dana napravljen. Nekretnina ima dve spavaće sobe, veliki dnevni boravak, kuhinju sa prirodnom ventilacijom, kupatilo i toalet koji takođe imaju prirodnu ventilaciju. Visina plafona je 3,75cm. Kompletna stolarija je očuvana i održavana, velika salonska vrata od punog drveta. Grejanje je na čvrsto gorivo(kamin, kaljava peć, smederevac) ili inverter klimu, a moguće je priključiti gas jer je ispred kuće. Ima struju, gradsku vodu i moguć je priključak na gradsku kanalizaciju. Ova kuća ima podrumsku prostoriju i šupu - garažu koja je u dvorištu. Nekretnina koju vam predstavljamo je biser nadomak Novog Sada, na samo 25 km udaljenosti, sa dobrom gradskom autobuskom linijom i brzom prugom ka Beogradu i Subotici. Idealna je za porodično stanovanje , vikendicu ili čak kao poslovni prostor za kancelarije, atelje , studiozbog svoje autentičnosti. Video zapis <https://www.youtube.com/watch?v=yfDWWdMBgdk> Šifra oglasa 7425 Agencijska provizija je uračunata u cenu. Kontakt agenta : 0646432338 , Ljiljana Marković #prodajakuća #okolinanovogsada #stepanovićevo #prodajanekretnina #kućenovisad #centar #salonskakuća #povoljnenekretnine #nekretninevojvodina #master021nekretnine

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555