

Na prodaju kuća u Knežici

Cena: 36.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Doljevac (Srbija, Doljevac)

Ulica i broj: Knežica

Kvadratura: 106

Broj soba: 3 sobe

Spratnost: Prizemna



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju je plac površine 6,5 ari sa kućom površine 106 m² i pomoćnim objektom, smeštenom u mestu Knežica, opština Doljevac. Kuća je novije gradnje, u dobrom i očuvanom stanju, uslovna za život i uz manja ulaganja može se prilagoditi i urediti prema sopstvenim potrebama. Kuća je funkcionalnog rasporeda, na ulazu se nalazi hodnik iz kojeg se sa leve strane ulazi u dnevnu sobu koja ima na podu laminat, dok se sa desne strane nalaze dve spavaće sobe sa betonskom podlogom, bez postavljenog parketa ili laminata, na sredini hodnika je kupatilo. Ispod dnevne sobe je podrum približno iste površine, koji pruža dodatni prostor za odlaganje i različite namene. Na ulazu u plac nalazi se stari pomoćni objekat tradicionalne gradnje, u solidnom stanju, koji može poslužiti za različite namene ili se može renovirati u skladu sa potrebama budućeg vlasnika. Plac je ograđen sa ulične strane, dok unutrašnji deo nije ograđen prema susednim parcelama. Na placu postoji više stabala, koja dodatno upotpunjuju dvorište, stvaraju prijatan ambijent i pružaju prirodan hlad. Objekat ima bunarsku vodu uz mogućnost priključka na gradski vodovod. Kanalizacija je gradska. Struja je sprovedena do objekta, ali je trenutno isključena. Kuća i pomoćni objekat su prijavljeni za upis po novom zakonu. Nekretnina predstavlja dobru priliku za one koji žele mirno mesto za život, uz dovoljno prostora za uređenje dvorišta, baštu, voćnjak ili druge sadržaje. Za više informacija pozovite našu agenciju.

Šifra oglasa: 03-3952652

Datum postavljanja oglasa: 01.09.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158

Telefon: 0184151480