

Specijalna ponuda, lokal Novi Sad ID#7952

Cena: 665.700,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 295
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3568310

Datum postavljanja oglasa: 14.07.2025

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo unikatan lokal u Novom Sadu u naselju Telep. Lokal se prostire na 300m2 i dva nivoa a sastoji se od dve konferencijske sale 16m2 i 23m2, sedam odvojenih kancelarija 12m2-20m2, open space prostora, lobija, kuhinje, trpezarije, mokrog čvora. Kapacitet za oko 40 zaposlenih. Prizemlje je 75m2 (ulazni deo, hol, tehničke prostorije) dok je gornji nivo 225m2 koji je rezervisan za glavni poslovni prostor. Grejanje i hlađenje su VRF sistem, postoji ventilacija, pojava a zvučna izolacija, podovi su od tekstilnih ploča idealne za akustiku i komfor. Ima poseban ulaz i obezbeđen parking, kao i prostor za bicikle što dodatno doprinosi funkcionalnosti i komforu za zaposlene i klijente. Prostor je savršen za kompanije, IT firme, obrazovne centre, konsalting agencije i slične delatnosti koje traže reprezentativno sedište i zahtevaju kvalitetan poslovni ambijent. Nalazi se u perspektivnom delu Novog Sada. Blizina Bulevara Patrijarha Pavla, Futoškog puta kao i budućeg mosta ka Sremskoj Kamenici čini ovu lokaciju izuzetno pogodnom za dinamičan način života. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555