

KVALITETNA KUĆA - SVE POTPUNO NOVO - PROSTOR ZA BAZEN

Cena: 470.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sajlovo (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Saše Krstića 7
Kvadratura: 270
Površina zemljišta: 680
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Podno

Šifra oglasa: 03-3972834
Datum postavljanja oglasa: 30.09.2026

Kontakt: ZMAJ NEKRETNINE Reg. br. 2086
Telefon: 0642447382



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima,
U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Kuća na Sajlovu u kojoj je sve već urađeno, a ostalo prostora za bazen. Postoje kuće koje su napravljene da se prodaju, i kuće koje je neko gradio za sebe. Ova je iz druge grupe, i to se vidi čim dodirneš zid. Spoljni zidovi su debeli 55 centimetara: termoblok od 38, deset centimetara stiropora i Baunit fasada koja ima garanciju još deset godina. U praksi to znači da je leti unutra prijatno bez klime koja radi ceo dan, a zimi se greje kuća, a ne ulica. Grejanje je na gas, podno u celoj kući, a za zimske večeri tu je i kamin. Unutra je sve rađeno u kombinaciji prirodnog kamena i stakla. Kupatila su obložena pločama od prirodnog travertina, kamena koji se ne kupuje da bi se kuća brzo prodala, nego da bi se u njoj dugo živelo. Kompletan nameštaj ostaje u kući i ulazi u cenu, pa se useljavaš sa koferom. Kuća ima 270 kvadrata na prizemlju i spratu. Pored toga tu je i potkrovlje od 48 kvadrata koje nije uračunato u kvadraturu, za radnu sobu, teretanu ili sobu za goste. Dvorište ima 680 kvadrata i najlepší deo priče je upravo tamo. Za bazen je sve već pripremljeno, priključci i odvod, pa ostaje samo da izabereš kakav hoćeš. Tu je i garaža, a započet je i letnjikovac od 10 x 4 metra, sa strujom i vodom, za leto koje se provodi napolju. Imanje je pokriveno video nadzorom. Sajlovo je mirni deo Novog Sada, sa dovoljno prostora oko kuće da deca trče po dvorištu, a opet blizu grada kad ti zatreba. Pogledaj video prezentaciju i fotografije, a za obilazak nas pozovi. Novi Sad, Sajlovo · kuća 270 m² + potkrovlje 48 m² · plac 680 m² · garaža · pripremljeno za bazen · nameštaj u ceni ZMAJ NEKRETNINE 2086 AG URAČUNATA U CENU KONTAKT JOVANA 0642447382 I 0638891234

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555