

Odlična nekretnina

Cena: 159.650,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Salajka (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 42
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3920166
Datum postavljanja oglasa: 15.07.2026

Kontakt: ONE nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0648033335



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Odlična nekretnina koja uspešno spaja vrhunsku lokaciju, kvalitetnu gradnju, moderno opremljen enterijer i pogled koji će vas oduševiti. U jednom od najtraženijih stambenih kompleksa u centru Novog Sada u pešačkoj zoni se nalazi ovaj funkcionalan i elegantno uređen dvosoban stan površine 42 m², smešten na trećem spratu zgrade sa liftom. Posebnu vrednost stana predstavlja prostrana terasa koja se prostire duž celog stana i pruža nesmetan pogled na Almaški kraj i gradski horizont. Zahvaljujući jugozapadnoj orijentaciji i poziciji okrenutoj ka dvorištu, stan obiluje dnevnom svetlošću, dok budućim vlasnicima pruža mir, tišinu i potpunu privatnost – privilegiju koju je teško pronaći u samom centru grada. Svaki detalj enterijera pažljivo je osmišljen kako bi spojio estetiku i funkcionalnost. Kuhinja i predsoblje izrađeni su po meri, dok hrastov parket postavljen u ribljoj kosti dodatno naglašava eleganciju prostora. Stan je opremljen kvalitetnim nameštajem, uključujući ugaonu garnituru, bračni krevet, garderober i kompletnu tehniku, zbog čega je spreman za useljenje odmah po kupovini. Prodaje se u potpunosti namešten, sa svim nameštajem, uređajima i opremom koja se trenutno nalazi u stanu. Dodatnu vrednost predstavlja činjenica da je kompletna bela tehnika pod garancijom u trajanju od pet godina. Grejanje je regulisano putem gasnog sistema i obračunava se prema potrošnji, što omogućava veoma ekonomične mesečne troškove. Odlična lokacija, visok nivo opremljenosti i besprekorno stanje čine ovu nekretninu idealnim izborom kako za miran i kvalitetan život, tako i za nekretninu sa odličnim potencijalom za izdavanje. Ukoliko želite stan u koji možete da se uselite bez dodatnih ulaganja i uživite u svakom njegovom detalju od prvog dana, ovo je nekretnina koja zaslužuje vašu pažnju. Za više informacija, kontaktirajte naše agente za prodaju. Agencijska sifra: 574648

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555