

Prodaje se kuća u strogom centru Pančeva ID#1583

Cena: 280.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Pančevo (Srbija, Pančevo)

Ulica i broj: Vojvode Živojina Mišića

Kvadratura: 87

Broj soba: 4 sobe

Stanje objekta: Novogradnja

Šifra oglasa: 03-3522332

Datum postavljanja oglasa: 06.06.2025

Kontakt: Dragan Grujić pr Agencija za nekretnine GRUJIĆ
NEKRETNINE Beograd

Telefon: 063/316503



Dodatne informacije:

Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Kuća se nalazi u strogom centru Pančeva upisane kvadrature 87,3 m². Kuća je u potpunosti renovirana - NOVA GRADNJA tako reci jer kuća jedino ima dva zida i plafon u originalnom stanju. Sve ostalo u objektu je potpuno novo. Renoviranje je pocelo 2024 god. TEMELJI Nov kontra temelj 30cm. Moguce je zakonski nadzidati jos jedan nivo , površine 43m². SPOLJNI ZIDOVI Spoljni zid na kojem se nalazi stolarija su originalni i izradjeni su od duple "svapske cigle".Sirina zida je oko 45cm.Te zidove nije smelo da se risu. Spoljni zid na kojem je stolarija ima novu izolaciju , debljine 8 cm i Bavalit fasau sa ukrasima i granitnim okapnicama i granitnom soklom. Spoljni bocni zidovi kojij nalezu na komsiske kuće su od Ytong 26 cm. UNUTRASNJI ZIDOVI Svi pregradni zidovi su Yitong 12-16cm FASADNA STOLARIJA Nova aluminijumska stolarija , Tehnomarket , linija Lineal 62, antracit RAL 7016, Staklo 4x16x4 niskoemisiono + argon .Okov stublina.Roletne - aluminijumska termo kutija , motorizovana AMC MOTORIMA Ulazna Vrata su termo aluminijumska , marke Horman. KROV Potpuno novi krov sa novim gredama , letvama i podletvama. Ispod crepova se nalazi termo i paropropusna membrana. Crepovi su novi marke Tondah, Austrija . Dve ventilacione kape su nove marke Tondah . Na krovu se nalaze novi snegobrani marke Tondah . Oluci su novi , lokalnog proizvođača kao i limene opшивke. U olucima se nalaze mreže za prevenciju upadanja lisca . Ispod krova se nalazi izolacija koja se sastoji od 10 cm + 10 cm kamene vune. Ispod toplotne izolacije nalazi se gispana ploča, Knauff. VODOVOD I KANALIZACIJA Sve ViK cevi i ventili su potpuno novi , Marke Aquaterm - Nemacka. Slavine u oba kupatila su marke Hans Grohe, uvoz iz Nemacke. Vodokotlici i tipke - Geberit WC Solje, pregradna stakla u tus kabinama su Italijanske proizvodnje. Kuća ima centralni sistem za omeksavanje vode , marke Viessmann, Nemacka . GREJANJE

Toplotna pumpa, marke Viessman Nemacka 9kw Podno grejanje, cevi REHAU , Nemacka Svi razvodni ventili su Rehau , Nemacka HLADJENJE Sve instalacije za rashladni sistem su postavljene , cevi REHAU, Nemacka. Za sada se nece ugradjivati posebna pumpa za hladjenje. Sistem hladjenja je zaseban. Sistem nije jos ugradjen. PODOVI Granitna italijanska keramika PREGRADNI ZIDOVI Svi pregradni zidovi su novi , Yitong STEPENICE Stepenice su radjene od 3cm debelog drveta bukve UNUTRASNJA STOLARIJA Sestoro unutrašnjih vrata. Vrata su sa drvenim ramom i MDF pervajzima, kvake nemacke proizvodnje. Unutrasnje okapnice su izradjene od bukovog drveta 2cm debljine, ELEKTROINSTALACIJE Elektroinstalacije su potpuno nove. Sve uticnice i prekidaci su iz uvoza , marke GIRA 2 Flach. Osiguraci su automatski, marke Schneider, Nemacka. Rasveta , magnetna sinska rasveta. Uvoz iz Nemacke NAMESTAJ I UREDJAJI Namestaj je potpuno nov, nabavljen u Srbiji i inostranstvu. UNUTRASNJE OGRADE I SPOLJNE PROTIVPROVALNE OGRADE Sve ograde su od punog kovanog gvozdja LIFT ZA STEPENICE Lift za stepenice je marke Acron Avangarde iz Nemacke. Cena lifta je 3,000.00 Eura , sa prevozom i instalacijom je 3800 Euro. VIDEO NADZOR Bice postavljen video nadzor , dve kamere na fasadi .Snimci ce biti cuvani 30 dana. Fasada je potpuno osvetljena.Na fasadi se nalaze lampe. Unutrasnje kamere su postavljene. Snima se objekat 24 sata , snimak se cuva na iCloud. PROTIVPOZARNI SISTEM Dimni detektori - tek treba da se postave Posrednička naknada 2%