

ČORTANOVCI - VELIKI DOL | 24 ARA | 40 m FRONTA

Cena: 23.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Čortanovci (Srbija, Indija)

Površina zemljišta: 2400



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

ČORTANOVCI - VELIKI DOL | 24 ARI | 40 m FRONTA | VOĆARSKO-VINOGRADARSKI KRAJ | PRELEPA PRIRODA *Na prodaju prelep plac površine 24 ara u Čortanovcima, u delu Veliki Dol - na lokaciji koja je sačuvala autentičan duh Fruške gore i tradiciju ovoga kraja. *Plac se nalazi u mirnom i prirodnom okruženju, okružen zelenilom i karakterističnim pejzažom Čortanovaca. Do placa vodi tucani put, a veoma značajna prednost je front od čak 40 metara, što pruža široke mogućnosti za uređenje i korišćenje prostora. *Ovo je pravi voćarsko-vinogradarski deo Čortanovaca. Upravo su na ovim padinama nekadašnji starosedeoći generacijama podizali vinograde i voćnjake, koristeći položaj i prirodne uslove koji ovom kraju daju poseban karakter. *Veliki Dol je poznat po svom povoljnom položaju i blagoj mikroklimi, a teren je tradicionalno bio pogodan za gajenje vinove loze i voća. Jedna od posebnosti ovog područja je i to što se ne zadržava mraz kao u nižim i zatvorenijim predelima, što je jedan od razloga zbog kojih su ovde vinogradi vekovima uspevali. *Na placu je dostupna struja, a prirodno okruženje pruža osećaj potpune privatnosti i mira. *Čortanovci su posebno atraktivni jer nude ono što se danas sve teže pronalazi - mir, prirodu, blizinu Dunava i Fruške gore, a istovremeno dobru povezanost sa Novim Sadom i Beogradom. Za više informacija i dogovor oko obilaska, pozovite nas! Agencija Dva zvona +381648960226

Šifra oglasa: 03-3968661

Datum postavljanja oglasa: 23.09.2026

Kontakt: DVA ZVONA 1963 NEKRETNINE Reg. br. 1472

Telefon: 0659330044

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555