

JUŽNI TELEP - URBANA VILA | 101 m² | ČETVOROSOBAN | 2 PARKING MESTA | OSTAVA

Cena: 265.270,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 101
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Agencijska šifra 1008088. Komforan i prostran nov četvorosoban stan površine 101 m², smešten u moderno projektovanoj urbanoj vili na Južnom Telepu. Stan je funkcionalno organizovan tako da jasno odvaja dnevnu i noćnu zonu. Iz ulaznog hodnika, sa prostorom predviđenim za ugradni plakar, ulazi se u impozantnu dnevnu zonu površine preko 50 m², koju čine prostran dnevni boravak, kuhinja, trpezarija i terasa. Veliki stakleni portal povezuje dnevni boravak sa terasom i prostoru daje obilje prirodne svetlosti. Noćna zona je odvojena hodnikom iz kog se pristupa trima spavaćim sobama, toaletu i velikom kupatilu. Kupatilo poseduje prirodnu ventilaciju, kvalitetnu špansku keramiku, nove sanitarije i moderni walk-in tuš. Stan je opremljen kvalitetnim materijalima i savremenim sistemima: grejanje na gas, PVC stolarija sa troslojnim staklom punjenim argonom, termoizolacija stiroporom debljine 10 cm, veliki hrastov parket i visokokvalitetna sigurnosna ulazna vrata. Posebna pogodnost su dva parking mesta i ostava, koja se nalazi odmah pored stana u hodniku. Objekat je dodatno obezbeđen video-nadzorom i video-interfonom, dok se ulazna kapija za parking otvara daljinskim upravljačem. Kompletanu atmosferu objekta upotpunjuje dekorativno noćno osvetljenje sa svih strana. Odličan izbor za porodicu koja traži prostran, funkcionalan i kvalitetno građen stan, uz komfor kuće i sigurnost urbanog objekta. U navedenu cenu prodaje, uračunata je i agencijska provizija od 3%.

Šifra oglasa: 03-3963069

Datum postavljanja oglasa: 15.09.2026

Kontakt: AGENCIJA ZA NEKRETNINE BERZA NEKRETNINE Reg. br. 1020

Telefon: 021/3821767 060/1496222 060/1496225