

# Jednosoban stan sa parkingom, 22m<sup>2</sup>, 1750€/m<sup>2</sup>!!!(Šifra:1004542)

**Cena: 39.580,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Klisa (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Jednosoban  
**Kvadratura:** 22  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3935435  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.08.2026  
**Kontakt:** Mitrović Nekretnine 2022 Reg. br. 1415  
**Telefon:** +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U ponudi je jednosoban stan površine 22 m<sup>2</sup>, smešten na prizemlje moderne stambene zgrade sa ukupno 2 sprata. Stan je pažljivo projektovan kako bi se prostor maksimalno iskoristio i pružio visok nivo funkcionalnosti i komfora, a sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i kupatila. Objekat se nalazi u mirnom i porodičnom delu grada, pogodnom za svakodnevni život, sa svim važnim sadržajima neophodnim za udobno funkcionisanje na dohvat ruke. U neposrednoj okolini dostupni su različiti prodajni objekti, škole, vrtići i drugi sadržaji, dok dobra saobraćajna povezanost omogućava jednostavan i brz pristup ostalim delovima grada. Posebna pažnja posvećena je kvalitetu same gradnje i odabiru materijala, pa će budući vlasnici imati priliku da uživaju u savremenom i energetski efikasnom prostoru. Objekat se gradi veoma kvalitetno, uz kvalitetnu termoizolaciju, sigurnosna ulazna vrata i višeslojni parket, dok je za grejanje i hlađenje predviđen savremen sistem sa toplotnim pumpama i podnim grejanjem, koji omogućava prijatan boravak tokom cele godine i ravnomernu temperaturu u svim prostorijama. Stan je ulično orijentisan. Rok završetka izgradnje planiran je za jul 2027. godine, što budućim kupcima omogućava pravovremenu rezervaciju i izbor stana u skladu sa sopstvenim potrebama. Uz svaki stan kupcu pripada jedno parking mesto bez dodatne naknade, što predstavlja značajnu pogodnost i dodatnu vrednost prilikom kupovine. Stanovi se prodaju direktno od investitora, a u ponudi su različite kvadrature i strukture, što omogućava izbor kako za one koji traže svoj novi dom, tako i za kupce koji nekretninu posmatraju kao dugoročnu investiciju. Zahvaljujući kvalitetu gradnje, savremenim sistemima grejanja i hlađenja, dobroj termoizolaciji, funkcionalnim rasporedima i obezbeđenom parking mestu uz svaki stan, ova novogradnja predstavlja odličnu priliku za kupovinu nekretnine

koja će pružiti visok nivo udobnosti i dugoročnu vrednost. Za više informacija o dostupnim stanovima, kvadraturama, strukturama, cenama i mogućnosti rezervacije, kao i za dogovor oko prezentacije projekta i obilaska lokacije, kontaktirajte nas. Posrednička naknada je uračunata u cenu. Kontakt: 0693831014

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555