

Lux 2.0 od 54,24m² - BW Bella u izgradnji ID#1822

Cena: 301.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Bulevar Vudroa Vilsona
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 54
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 15. sprat

Šifra oglasa: 03-3814175
Datum postavljanja oglasa: 18.03.2026

Kontakt: Maxis Group d.o.o. Beograd
Telefon: +381600660429



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

☐☐ LUKSUZAN DVOSOBAN STAN - BW BELLA | PORED TC GALERIJE
MAXIS GROUP DOO BEOGRAD Broj u registru posrednika: 1850 ☐☐
AKCIJA - SPECIJALNA PONUDA | SNIŽENA CENA ☐☐ POSLEDNJI
DVOSOBAN STAN (SA JEDNOM SPAVAČOM SOBOM) OVE
STRUKTURE U BW BELLA NA TRŽIŠTU ☐ Stan se prodaje ispod
trenutnih prodajnih cena Belgrade Waterfronta - jedinstvena
prilika za kupce i investitore. ☐☐ Cena stana: 281.888 € ☐☐ Garažno
mesto: 32.000 € ☐☐ Ukupna cena (stan + garaža): 313.888 €
Ekskluzivan stan površine 54,24 m², smešten na 15. spratu od
ukupno 20, u modernoj zgradi BW BELLA u centralnom delu
Beograda na vodi - manje od 100 metara od TC Galerije. ☐☐ Stan je
u izgradnji i predstavlja poslednju dostupnu jedinicu ove strukture
u ponudi na tržištu. ☐☐ Planirani završetak zgrade: 2027. godina ☐☐
STRUKTURA I KARAKTERISTIKE • Ukupna površina: 54,24 m² •
Zatvoreni prostor: 48,46 m² • Terasa: 4,78 m² • Dnevni boravak
sa kuhinjom i trpezarijom i izlazom na terasu • Komforna spavaća
soba • Moderno kupatilo • Vešernica / tehnička prostorija • Velike
staklene površine i visoki prozori • Obilje prirodnog svetla i
otvoreni pogledi • Funkcionalan i savremen raspored ☐☐ ZGRADA
BW BELLA - PREMIUM STANDARD ŽIVOTA • Recepcija i concierge
servis • Fizičko-tehničko obezbeđenje 24/7 • Privatno unutrašnje
dvoriste i dečije igralište • Podzemna garaža • Reprezentativni
zajednički prostori • Kafići, restorani i lokali u prizemlju • Moderan
talasasti arhitektonski dizajn ☐☐ LOKACIJA - SRCE BEOGRADA NA
VODI • TC Galerija - najveći šoping centar u regionu • Sava
Promenada i Savski park • Kula Beograd i nova luksuzna pešačka
zona • Savski trg i Savamala • Savremena pijaca, restorani i
urbani sadržaji • Brza povezanost sa svim delovima grada ☐☐
DODATNA PONUDA U ISTOJ ZGRADI Dostupni i studiji: • 15. sprat -
39,94 m² - 256.888 € sa garažom • 16. sprat - 40,62 m² - 256.888

€ sa garažom • 18. sprat – 41,25 m² – cena na upit ☐☐ Garaža:
32.000 € (kupovna cena kao kod investitora) ☐☐ NAPOMENE • Stan
je u izgradnji • Fotografije u oglasu su iz demo stana BW BELLA •
Mogućnost kupovine direktno kroz partnerski odnos sa Belgrade
Waterfrontom • Mogućnost plaćanja na rate do završetka
izgradnje ☐☐ USLOVI PRODAJE ☐☐ Agencijska provizija: 2% od
dogovorene kupoprodajne cene ☐☐ ZAŠTO MAXIS GROUP DOO? ☐
Partner Belgrade Waterfront projekta ☐ Direktna prodaja i
kompletna pravna podrška ☐ Specijalizovani za luksuzne i
investicione nekretnine ☐☐ 060 0660 429 ☐☐ Agent prodaje: Bojan
Vranić – licenca 5744 ☐☐ Maxis Group doo Beograd – Reg. br.
posrednika 1850 Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555