

Vračar, Crveni krst, , 4.0, 107m2

Cena: 380.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Crveni Krst (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Vojislava Ilića
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 107
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3644137
Datum postavljanja oglasa: 24.09.2025

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR
Telefon: 0603283901



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 120410, II/VII, klima, lift, uknjižen, renoviran, stara gradnja, parking, podrum, stambena zgrada. Prodaje se lep, porodičan, savršeno održavan i očuvan 4.0 stan od 107 m² sa parking mestom. Smešten je na 2. spratu uredne, kvalitetno zidane zgrade sa liftom. Prostorije, ulazni hodnik, prostrana osunčana dnevna soba sa kaminom u funkciji, kompletno opremljena kuhinja sa većom trpezarijom, dve zaastakljene lođe, tri spavaće sobe, kupatilo i gostinski toalet. Dosta ugradnih plakara rađenih po meri od plafona do poda. Trostrano je orijentisan, veoma svetao i provetren. Grejanje je centralno, izuzetan hrastov parket, protočni bojler, spoljna kvalitetna pvc Šmit stolarija sedmocomorna sa roletnama, unutrašnja stolarija nova medijapan, sigurnosna ulazna vrata. Odlična izolacija, bez saobraćajne buke. Nedaleko od stana, vlasnik po ceni od 7.000 din iznajmljuje spoljno parking mesto sa rampom pod video nadzorom, koje budući vlasnik može naslediti kao zakupac. U cenu je uključena kuhinja sa tehnikom, kamin, kao i plakari rađeni po meri. Stan je u odličnom stanju, bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Pripadajući podrum. Blizina gradskog prevoza i brojnih marketa, parkova, škola...Uknjižen na vlasnika 1/1, bez tereta. Usseljiv odmah. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

