

Profesorska kolonija, opremljen 2.5 53m2 ID#13657

Cena: 243.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Profesorska kolonija (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Braće Grim
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 53
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3914051
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan u naselju Profesorska kolonija na Paliluli, ulica Stanoja Stanojevića. Stan je površine 53 m2 Nalazi se na prvom spratu stambene zgrade od tri sprata. Stan je trostrano orijentisan u zgradi starije gradnje u mirnom i tihom delu grada okruženom zelenilom. Po strukturi stan je dvoiposoban, komplet renoviran. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila. Vrlo komforan i funkcionalan stan na odličnoj lokaciji. Grejanje u stanu je na norveške radiatore i TA peć. Posедуje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. Stan se prodaje komplet namešten. Dosta osvetljen sa puno dnevne svetlosti. Lokacija stana velika prednost, na par koraka od svih sadržaja. Blizu škole, bolnice, tržnog centra, prodavnice, pijace. Dobra prilika kako za život tako i kao vid investicije. Dobra povezanost sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Uknjiženo. Agencijska provizija 2%, minimum 1000 € od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an apartment in the Profesorska Colony neighborhood on Palilula, Stanoja Stanojevića street. The apartment has an area of 53 m2 It is located on the first floor of a three-story residential building. The apartment is oriented on three sides in an older building in a peaceful and quiet part of the city surrounded by greenery. The structure of the apartment is two and a half rooms, completely renovated. It consists of an entrance hall, living room with kitchen and dining room, two bedrooms, bathroom. Very

comfortable and functional apartment in an excellent location. The apartment is heated by Norwegian radiators and a TA stove. It also has an air conditioner for additional temperature regulation. The apartment is sold fully furnished. Well lit with lots of daylight. The location of the apartment is a big advantage, a few steps from all facilities. Close to school, hospital, mall, shop, market. A good opportunity both for living and as an investment. Good connection with the rest of the city via several lines of public transport. Registered. Agency commission 2%, minimum €1,000 of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/pre-contract on purchase and sale, organization of handover, record of handover, help with the declaration of tax on absolute rights and eventual exemption from the same, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Rent real estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> Мы предлагаем вам квартиру в районе Професоркса Колони на улице Станоя Станоевича, Палилула. Площадь квартиры 53 м2. Она расположена на первом этаже трехэтажного жилого дома. Квартира ориентирована с трех сторон в старом здании в тихом и спокойном районе города, окруженном зеленью. Структура квартиры состоит из двух с половиной комнат, полностью отремонтирована. Состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, двух спален, ванной комнаты. Очень комфортабельная и функциональная квартира в отличном месте. Квартира отапливается норвежскими радиаторами и печью ТА. Также имеется кондиционер для дополнительной регулировки температуры. Квартира продается полностью меблированной. Хорошо освещена, много естественного света. Расположение квартиры – большое преимущество, в нескольких шагах от всей необходимой инфраструктуры. Близко к школе, больнице, торговому центру, магазинам, рынку. Отличная возможность как для проживания, так и для инвестиций. Удобное транспортное сообщение с остальной частью города благодаря нескольким линиям общественного транспорта. Зарегистрировано. Комиссия агентства 2%, минимум 1000 евро от согласованной цены покупки, включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта приема-передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>