

Stan na prodaju Novi Sad 149m², 575637

Cena: 473.800,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Železnička stanica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 149
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3932818
Datum postavljanja oglasa: 04.08.2026

Kontakt: ARTS nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0212300030



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam ekskluzivnu nekretninu koja se retko pojavljuje na tržištu – luksuzan porodični stan smešten u jednoj od najpoželjnijih lokacija Novog Sada. Ušuškan u mirnoj ulici okruženoj zelenilom, a na svega nekoliko minuta hoda od svih gradskih sadržaja, ovaj stan pruža savršen spoj privatnosti, komfora i urbanog načina života. Stan se nalazi u moderno projektovanoj urbanoj vili, na spratu se nalazi samo jedan stan, čime je budućim vlasnicima obezbeđen maksimalan mir i potpuna privatnost. Trostrana orijentacija omogućava obilje prirodne svetlosti tokom čitavog dana, dok pažljivo osmišljen raspored zadovoljava potrebe i najzahtevnijih porodica. Prostire se na četiri komforne spavaće sobe, od kojih tri imaju izlaz na terasu površine 5 m². Centralni deo stana čini impresivan dnevni boravak površine 27,2 m², povezan sa trpezarijom od 15 m² i modernom kuhinjom u open space konceptu. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu od 8,8 m², idealnu za jutarnju kafu ili opuštanje nakon napornog dana. Stan raspolaže sa dva elegantno uređena kupatila, gostinjskim toaletom, ostavom, zasebnom vešeraj sobom, kao i čak tri hodnika sa velikim ugradnim garderoberima koji pružaju izuzetnu funkcionalnost i organizaciju prostora. Svaki detalj enterijera pažljivo je biran i izrađen od najkvalitetnijih materijala. Mermer, granit, orahovina i medijapan dominiraju prostorom, dok je veliki deo nameštaja izrađen ručno po meri, stvarajući jedinstven i bezvremenski ambijent. Spušteni plafoni sa LED rasvetom, elektro roletne, podno grejanje u kombinaciji sa radijatorima i kalorimetrima, kao i dve klima jedinice (inverterska i standardna), garantuju maksimalan komfor tokom cele godine. Nekretnina se prodaje sa luksuznim nameštajem, što budućem vlasniku omogućava useljenje bez dodatnih ulaganja i uživanje u prostoru od prvog dana. Postoji mogućnost kupovine prostrane garaže sa elektro vratima. Budućim vlasnicima na raspolaganju su uređeno dvorište, biciklana, video-nadzor i sigurnosni senzori, koji dodatno doprinose kvalitetu života i bezbednosti. Ovakve nekretnine predstavljaju pravu retkost na tržištu – spoj vrhunske lokacije, besprekornog kvaliteta, luksuzne opreme i funkcionalnog

porodičnog rasporeda čini je idealnim izborom za one koji ne žele
da prave kompromise. Za ozbiljne kupce postoji mogućnost
dogovora oko cene. Srećna kupovina! KONTAKTIRAJTE NAS
PUTEM: 064-80-333-23, 064-80-333-22 021-23-000-30 EMAIL:
art@ns-group. rs Agencijski ID: 575637

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555