

Senjak, vila na prestižnoj lokaciji 280m2 ID#5404

Cena: 4.200,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Senjak (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Kvadratura: 280
Površina zemljišta: 740
Broj soba: 5 soba i više
Opremljenost: Nenamešten

Šifra oglasa: 03-3976730
Datum postavljanja oglasa: 05.10.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Drvarska, Etažno, Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo izuzetnu vilu na jednoj od najtraženiji lokaciji u gradu, Senjak. Kuća je površine 280m2 i prostire se na placu od 7,4 ari. Izdaje se polunameštena, idealna i kao lokacija za ambasade. Po strukturi kuća je na dva nivoa. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak, kuhinja, trpezarija, kupatilo, toalet i terasu. Na spratu se nalaze četiri spavaće sobe, dva kupatila i tri terase. Terasa pružaju dodatni ugođaj i okružene zelenilom, prava oaza mira i zelenila. Dvorište je lepo uređeno a drveće pruža prirodni hlad tokom toplih dana. Grejanje u vili je etažno na struju. Posедуje više klima uređaja radi dodatne regulacije temperature. U sklopu ponude je i garaža, a poseduje i dodatno parking mesto. Blizina više restorana, kafića, internacionalnih škola, parkova i ostalih sadržaja. Dobra konekcija sa ostatkom grada. Depozit. Agencijska provizija 50% od prve mesečne zakupnine. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an exceptional villa in one of the most sought-after locations in the city, Senjak. The house has an area of 280 m2 and is spread over a plot of 7.4 ares. The structure of the house is on two levels. On the ground floor there is an entrance hall, spacious living room, kitchen, dining room, bathroom, toilet and terrace. Upstairs there are four bedrooms, two bathrooms and three terraces. The terraces provide additional atmosphere and are surrounded by greenery, a real oasis of peace and greenery. The yard is beautifully landscaped and the trees provide natural shade during hot days. The heating in the villa is electric. It has several air conditioners for additional temperature regulation. The offer also includes a garage, and it also has an additional parking

space. Close to several restaurants, cafes, international schools, parks and other amenities. Good connection with the rest of the city. Deposit. Agency commission 50% of the first monthly rent. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Мы предлагаем вам исключительную виллу в одном из самых востребованных районов города, Сения. Дом площадью 280 м2 расположен на участке 7,4 ара. Дом двухуровневый. На первом этаже находятся прихожая, просторная гостиная, кухня, столовая, ванная комната, туалет и терраса. На втором этаже расположены четыре спальни, две ванные комнаты и три террасы. Террасы создают дополнительную атмосферу и окружены зеленью, представляя собой настоящий оазис спокойствия и зелени. Двор красиво благоустроен, а деревья обеспечивают естественную тень в жаркие дни. Отопление в вилле электрическое. Для дополнительной регулировки температуры установлены несколько кондиционеров. В предложение также входит гараж и дополнительное парковочное место. Рядом расположены многочисленные рестораны, кафе, международные школы, парки и другие объекты инфраструктуры. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города. Залог. Комиссия агентства составляет 50% от первой месячной арендной платы. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002