

# Zemun, Centar, Glavna, 50m2 ID#37866

**Cena: 180.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Glavna  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 37  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3871500  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.05.2026

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026  
**Telefon:** 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

ZEMUN CENTAR | GLAVNA ULICA | DVOSOBAN STAN SA VELIKOM TERASOM I IZUZETNIM POTENCIJALOM Retko u ponudi — nekretnina koja spaja prestižnu lokaciju, mir dvorišnog ambijenta i veliki potencijal za buduće proširenje. U samom srcu Zemuna, u čuvenoj Glavnoj ulici, nalazi se ovaj funkcionalan dvosoban stan, izdvojen od gradske gužve i buke zahvaljujući svojoj dvorišnoj poziciji. Do stana se dolazi kroz pasaž, što pruža dodatni osećaj privatnosti i sigurnosti, gotovo nezamisliv za strogi centar grada. Stan je smešten na visokom prizemlju i odlikuje se veoma dobrim rasporedom prostora. Sastoji se od ulaznog hodnika, komforne dnevne sobe, odvojene spavaće sobe, kuhinje sa trpezarijom, kupatila, kao i prostrane terase od 13m2 koja predstavlja pravi mali kutak za uživanje, odmor ili druženje. Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje pripadajući tavan iznad stana, kao i mogućnost adaptacije i nadogradnje, što budućim vlasnicima ostavlja širok prostor za realizaciju različitih ideja — bilo da traže miran porodičan dom, investiciju za izdavanje ili nekretninu sa dugoročnim potencijalom rasta vrednosti. Grejanje je etažno na struju, što omogućava potpunu kontrolu troškova i maksimalnu fleksibilnost tokom cele godine. Uz stan dolazi i ostava koja dodatno doprinosi funkcionalnosti prostora. Lokacija je ono što ovu nekretninu čini zaista posebnom — na svega nekoliko koraka nalaze se zemunski kej, restorani, kafići, škole, marketi, gradski prevoz i svi sadržaji neophodni za kvalitetan i moderan život, dok sam stan pruža mir i tišinu koje je danas gotovo nemoguće pronaći u centru grada. Dodatna pogodnost za investitore jeste činjenica da je u cenu uključen i već razrađen Airbnb nalog sa ocenom 4.6, što budućem vlasniku omogućava nesmetan

nastavak uspešnog poslovanja u kratkoročnom izdavanju i  
značajno brži povraćaj investicije. Agencijska provizija 2%.  
Agent:064/5335446

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555