

Luksuzna novogradnja - Manjež, Svetozara Markovića ID#10196

Cena: 1.233.936,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Slavija (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Svetozara Markovića

Sobnost: Trosoban

Kvadratura: 140

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: 6. sprat

Šifra oglasa: 03-3959784

Datum postavljanja oglasa: 09.09.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288

Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo izuzetnu, u svakom pogledu, nekretninu. Stan se nalazi u Kompleksu „King's Circle Residences“, na Slaviji, koji u ponudi ima stanove koji zadovoljavaju najviše estetske i funkcionalne standarde. Ovaj kompleks u centralnoj zoni Beograda pored luksuznih stanova, ima i prodavnice, restorane, kancelarije, SPA centar i dečiju igraonicu, pružajući raznovrsne mogućnosti življenja i rada na jednom mestu. Stan se nalazi u Lameli D i IMA TOPLU VEZU SA SPA i wellness sadržajima kompleksa, što budućim vlasnicima pruža dodatni nivo komfora i ekskluzivnosti. Ovom prilikom predstavljamo vam 3.0 stan od 140,22 m² koji se nalazi na 5. SPRATU Lamelle D. Stan čini Open space prostor, sa kuhinjom, trpezarijom, dnevnim boravkom sa salonom i kupatilo i dve spavaće sobe. Obe spavaće sobe imaju garderober, a jedna spavaća soba ima svoje kupatilo. Stan ima tri kupatila. Retko u ponudi. U ponudi su i dva parking mesto u garaži na -2 nivou. Garažno mesto košta: 68.000 EUR (sa PDV-om) U cenu stana uključeno je i učešće u idealnom delu prava svojine nad depadansom u Lameli D, ukupne površine 394,32 m², koji obuhvata sadržaje na nivou -2, suterenu i prizemlju. U ponudi se nalazi i IDENTIČAN STAN NA 6.SPRATU (šestom spratu) Lamelle D uz koji je moguće kupiti dva garažna mesta. Postoji mogućnost da se ova dva stana spoje i da se dobije DUPLEKS. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555