# Centar - Dorćol, Cara Uroša ,trosoban stan ID#5752

## Cena: 325.000,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Dorćol gornji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Cara Lazara
**Sobnost:** Trosoban
**Kvadratura:** 67
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je izuzetan stana na jednoj od najprestižnijih lokacija u srcu Starog grada, u blizini Kalemegdana i brojnih restorana, kafića i kulturnih sadržaja. Stan se nalazi na drugom spratu održavane predratne zgrade. Prednost ove nekretnine je što je funkcionalno podeljena na dve potpuno nezavisne celine, što je čini nezavisnnom opcijom kako za život, tako i za iznajmljivanje (stan na dan ili dugoročni zakup). Prva jedinica (44m2) je komforna jedinica od prostranog predsoblja, dnevne sobe, spavaće sobe, kuhinje, kupatila i trase. Druga jedinjica (23m2) je opremljena funkcionalna garsonjera sa kuhinjskim delom i kupatilom. Stan je renoviran pre deset godina i vrlo je jednostavno spajanje u trosoban stan. 73 Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade. Ukoliko na oglasu nema slika pozovite nas 0603217777 i mi ćemo Vam poslati slike. Posrednička naknada 2%

**Šifra oglasa:** 03-3923328
**Datum postavljanja oglasa:** 19.07.2026

**Kontakt:** Magnat Kupac Reg. br. 178
**Telefon:** 0113650111