

Novi Beograd, Blok 63, 56m2 ID#5274

Cena: 350.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 63 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Jurija Gagarina
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 47
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3923697
Datum postavljanja oglasa: 20.07.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo izuzetno funkcionalan stan na Novom Beogradu, preko puta TC Piramida. Stan se nalazi na drugom spratu petospratnice sa liftom. Površina stana je 56m2 i dvosoban je po strukturi. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevno-trpezarijskog dela, kuhinje, spavaće sobe, kupatila i zastakljene lođe. Stan poseduje i pripadajuću podrum. U stanu su renovirani stolarija i kupatilo. Svi plakari ostaju u stanu. U izuzetno mirnom kraju grada sa puno zelenila, u bloku 63. Grejanje u stanu je centralno. Neposredna blizina niza prodavnica, kafića, restorana, apoteke, škole. Dobra povezanost sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Uknjiženo na 47m2. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an extremely functional apartment in New Belgrade, across the street from TC Piramida. The apartment is located on the second floor of a five-story building with an elevator. The area of the apartment is 56m2 and it has two bedrooms. It consists of an entrance hall, a living-dining area, a kitchen, a bedroom, a bathroom and a glazed loggia. The apartment also has a

basement. The carpentry and bathroom have been renovated in the apartment. All closets stay in the apartment. In an extremely quiet part of the city with lots of greenery, in block 63. Heating in the apartment is central. Close proximity to a number of shops, cafes, restaurants, pharmacies, schools. Good connection with the rest of the city via several lines of public transport. Registered on 47m2. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> Предлагаем вашему вниманию очень функциональную квартиру в Новом Белграде, напротив торгового центра «Пирамида». Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного дома с лифтом. Площадь квартиры составляет 56 м²; планировка включает две спальни. В квартире есть прихожая, гостиная, совмещенная со столовой, кухня, спальня, ванная комната и застекленная лоджия. Также имеется кладовая в подвале. Выполнен ремонт ванной комнаты и заменены оконные рамы. Все встроенные шкафы остаются в квартире. Дом находится в тихом, зеленом районе (Блок 63). Центральное отопление. В непосредственной близости расположены магазины, кафе, рестораны, аптеки и школы. Хорошее транспортное сообщение с другими районами города благодаря нескольким маршрутам общественного транспорта. Зарегистрированная площадь — 47 м². Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает: подбор подходящего объекта, помощь в переговорах, проверку документов, содействие в оформлении ипотечного кредита, составление договора (или предварительного договора) купли-продажи, организацию передачи объекта и оформление акта приема-передачи, помощь в декларировании налога на передачу прав собственности (и оформлении возможных льгот по нему), переоформление лицевых счетов (электричество, коммунальные услуги, вода, газ и т. д.), а также все прочие услуги, предусмотренные Законом о посредничестве при купле-продаже и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Дополнительную информацию можно найти на нашем сайте: <https://www.ikatnekretnine.com/>