

PORODIČNA OAZA NA ČARDAKU

Cena: 1.100.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Čardak (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Ulica i broj: Sonja Marinković
Kvadratura: 200
Površina zemljišta: 2600
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima,
U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

200 m² · plac 2.600 m² Sremska Kamenica, deset minuta od Novog Sada Postoje kuće u kojima se stanuje, i postoje kuće u kojima se živi. Ovo je ono drugo. Na uzvišenju Čardaka, taman toliko izmešteno od grada da se čuje tišina, a dovoljno blizu da je Novi Sad na deset minuta, smestila se savremena porodična kuća koja spaja tri stvari koje se retko nađu zajedno: mir, sigurnost i istinski komfor. Prostire se na velikodušnom placu od 2.600 m² kroz tri parcele prostor kakav se u okolini grada danas gotovo ne kupuje. Dovoljno zemlje da deca rastu napolju, da leto ima svoj bazen, a da vi imate ono najvrednije: privatnost. Kuća koja diše na 200 kvadrata. Četiri spavaće sobe, među njima master spavaća sa sopstvenim garderoberom vaš privatni kutak dana. Dva kupatila, prostrana dnevna soba oko koje se okuplja porodica, kuhinja, i sve one tihe prostorije koje čine da svakodnevica teče lako: ostava, vešeraj, kotlarnica. Ništa nije improvizovano. Sve ima svoje mesto. Leto koje ne mora da se planira. Bazen dimenzija 8 × 3,5 metra, sa slanom vodom koja je nežnija prema koži, i grejanjem preko plinskog sistema što znači da sezona kupanja traje koliko vi želite, a ne koliko vreme dozvoli. Sigurnost koju osetite, a ne vidite. Ovde su mislili na ono na šta većina zaboravi. Safe room i panik taster. Senzori za gas i ugljen-dioksid. Sigurnosne kamere i video-nadzor koji pokriva imanje. Ne kupujete uređaje kupujete miran san. Osećaj da, kada svi zaspu, kuća bdi umesto vas. Toplo zimi, sveže leti, jeftino tokom cele godine. Toplotna pumpa, zidno grejanje i hlađenje, plafonsko hlađenje, i kamin za one večeri kada se traži duša doma, a ne samo temperatura. Sve to zatvoreno u omotač

Šifra oglasa: 03-3951578
Datum postavljanja oglasa: 01.09.2026

Kontakt: ZMAJ NEKRETNINE Reg. br. 2086
Telefon: 0642447382

od kamene vune i prozora sa troslojnim staklima, kuća koja štedi svakog meseca, a ne samo na papiru. Ovo nije spisak karakteristika. Ovo je promišljen spoj komfora, bezbednosti i energetske efikasnosti, dom osmišljen za porodicu koja zna šta hoće i ne pristaje na kompromis. Ovakve nekretnine se ne zadržavaju dugo. Za dodatne informacije i zakazivanje obilaska, pišite nam u DM ili nas pozovite. ZMAJ NEKRETNINE 2086 AG UKLJUČENA U CENU KONTAKT JOVANA 0642447382 I 0638891234

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555