

Blok A, lux 2.0 stan sa parkingom, odmah useljiv ID#2864

Cena: 1.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Blok 67a (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Uroša Martinovića
Sobnost: Dvosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 65
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3873065
Datum postavljanja oglasa: 22.05.2026

Kontakt: FORMA TIM D.O.O. BEOGRAD
Telefon: +38166308908



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se luksuzno opremljen dvosoban stan površine 65m² u ulici Uroša Martinovića, u prestižnom naselju Blok A, Novi Beograd. Stan je odmah useljiv i nalazi se u prizemlju zgrade od ukupno šest spratova. Stan je kvalitetno i moderno opremljen, funkcionalnog rasporeda i pruža visok nivo komfora. Sastoji se od dnevnog boravka, spavaće sobe, kupatila i terase, a iz stana se pruža pogled na dvorište. Potpuno je namešten i opremljen svim potrebnim uređajima i sadržajem: internetom, TV-om, klimom, veš mašinom, kuhinjskim elementima, sudo mašinom, frižiderom, šporetom, rernom, ležajem, plakarima i ugradnim plakarima. Posebnu vrednost ovog stana čine privatnost i komfor koje pruža veliko uređeno dvorište, idealno za odmor i boravak na otvorenom. Uz stan dolazi i jedno garažno mesto u okviru zgrade, kao i dodatno parking mesto. Zgrada poseduje lift, video nadzor i uređeno dvorište, što dodatno doprinosi sigurnosti i kvalitetu života. Stan se nalazi u okviru kompleksa A Blok, koji nudi 24/7 obezbeđenje, uređen ambijent i odličnu povezanost sa svim delovima grada. U neposrednoj blizini nalaze se kafići, restorani, marketi i tržni centri, što ovu lokaciju čini jednom od najpoželjnijih u Novom Beogradu. Režije iznose do 12.000 RSD mesečno. Agencijska provizija iznosi 50% od prve dogovorene mesečne zakupnine jednokratno. Сдается роскошно обставленная двухкомнатная квартира площадью 65 м² на улице Уроша Мартиновича, в престижном районе Блок А, Нови Београд. Квартира готова к заселению и расположена на первом этаже здания из шести этажей. Квартира качественно и современно оборудована, имеет функциональную планировку и

обеспечивает высокий уровень комфорта. Она состоит из гостиной, спальни, ванной комнаты и террасы, с видом на внутренний двор. Квартира полностью меблирована и оснащена всеми необходимыми устройствами: интернетом, телевизором, кондиционером, стиральной машиной, кухонными элементами, посудомоечной машиной, холодильником, плитой, духовкой, кроватью, шкафами и встроенными шкафами. Особую ценность квартире придают приватность и комфорт, которые обеспечивает большое ухоженное дворовое пространство, идеально подходящее для отдыха и пребывания на свежем воздухе. В стоимость входит одно гаражное место в здании, а также дополнительное парковочное место. В доме есть лифт, видеонаблюдение и благоустроенный двор, что дополнительно повышает уровень безопасности и качества жизни. Квартира находится в комплексе A Blok, который предлагает круглосуточную охрану, ухоженную среду и отличную транспортную доступность ко всем районам города. В непосредственной близости расположены кафе, рестораны, магазины и торговые центры, что делает эту локацию одной из самых желанных в Новом Белграде. Коммунальные расходы составляют до 12.000 динаров в месяц. Агентская комиссия составляет 50% от первой согласованной месячной арендной платы, единоразово. .