

Jednoiposoban stan sa PDV-om u kvalitetnoj novogradnji u mirnom i porodičnom kraju u Donjoj Vrežini ID#7365

Cena: 82.800,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 46
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3698485
Datum postavljanja oglasa: 16.11.2025

Kontakt: PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA
Telefon: +38166499100



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U ponudi je kvalitetna i modernizirana novogradnja u mirnom i porodičnom kraju u Donjoj Vrežini. Prodaje se jednoiposoban stan površine 46,27m², koji se nalazi u zgradi spratnosti Sut+P+3 sa liftom. Sastoji se iz ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase. Zgrada se gradi u skladu sa svim zahtevima i standardima energetske efikasnosti i od visokokvalitetnih materijala: fasada Tip Demit, termoizolacija debljine 10 cm, termo i zvučna izolacija između stanova i spratova, PVC stolarija šestokomorna, sa aluminijumskim roletnama, sigurnosna vrata kvalitetne izrade, parket u sobama i hodnicima, keramika I klase u kupatilima i na terasama (protivklizna keramika), konzolne WC šolje sa ugradnim vodokotlićima, grejanje će biti putem inverter klima uređaja. Postoji mogućnost kupovine parking mesta po ceni 3000eur. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Nalazi se na odličnoj lokaciji, dobro je povezan sa gradom, u neposrednoj blizini su osnovna škola, ambulanta, Lidl, Dis i ima sve sadržaje koji su neophidni za Vaš kvalitetan i komforan porodičan život. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletanu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.