

Lokal 107m2, kod Slavije, Njegoševa, tri nivoa

Cena: 6.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Slavija (Srbija, Beograd, Vračar)

Kvadratura: 107

Namena prostora: Lokal

Šifra oglasa: 03-3663189

Datum postavljanja oglasa: 14.10.2025

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO

Telefon: 062/1916575



Dodatne informacije:

Njegoševa, Prizemlje, Nenamešten, Potreban depozit, Internet, Klima

Tekst oglasa:

U samom srcu Beograda, na jednoj od najatraktivnijih lokacija – Njegoševom ulici, sa direktnim pogledom na Mitićevu rupu, izdaje se lokal od 200 m², izuzetnog potencijala za razvoj ugostiteljskog objekta ili drugog komercijalnog sadržaja. Prostor se prostire na tri nivoa: prizemlje (107 m²) sa visinom plafona gotovo 5 m, idealno za prostor za sedenje, i izlog prema ulici; galerija (47 m²) koja može služiti kao dodatni deo za goste; i podrum (45 m²) predviđen za kuhinju, toalete i tehničke prostorije. Postoji mogućnost formiranja bašte od oko 50 m² na trotoaru ispred lokala, što ovaj prostor čini posebno pogodnim za restoran, bistro, kafić ili kafeteriju. Lokal je u izvornom stanju, ali deo radova je već započet u pravcu opremanja za ugostiteljsku namenu. Zakupac može ostvariti kompenzaciju ulaganja kroz umanjenje zakupnine, što omogućava prilagođavanje prostora sopstvenom konceptu i estetici. Zahvaljujući izuzetnoj frekvenciji prolaznika, odličnoj vidljivosti i centralnoj lokaciji, ovaj lokal predstavlja savršenu priliku za brend koji želi prepoznatljivo i prometno mesto u Beogradu. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555