

Novogradnja na Trošarini, dvoiposoban stan

Cena: 99.340,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Trošarina (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Marina Držića
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 52
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3913475
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ
Telefon: 0184151480



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju dvoiposobni stan u potkrovlju kvalitetne novogradnje (Po+P+2+Pk), na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u naselju Trošarina. Stan se nalazi u lepo uređenom i tihom okruženju, idealnom za porodičan život, a u neposrednoj blizini se nalaze osnovna škola, pijaca, pošta, crkva, Klinički centar i Stop Shop. Stan je površine 52.08 m², sastoji se od hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Sve stambene jedinice su izgrađene od visoko kvalitetnih materijala: PVC stolarije šestokomornog profila, sa Demit termo fasadom od 10 cm, podna obloga - hrastov parket prve klase, kvalitetne granitne pločice za kupatilo i kuhinju, kupatilo opremljeno kvalitetnom sanitarijom. Grejanje i hlađenje je inverter klima uređajima i norveškim radijatorima. Stan je idealan kako za život, tako i kao investicija za izdavanje zbog odlične lokacije i funkcionalnosti. Zgrada poseduje lift, ukupno ima osam stambenih jedinica, parking mesto se može dodatno kupiti. Stanu pripada i podrumaska prostorija. Za kupce prvog stana postoji mogućnost povraćaja PDV-a. Završetak radova predviđen je do sredine maja 2027. godine. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija kontaktirajte našu agenciju nekretnina.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555