

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE ZA INVESTICIJU

Cena: 511.800,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Ruma (Srbija, Ruma)

Površina zemljišta: 15524

Put do placa: Asfaltni put



Šifra oglasa: 03-3916009

Datum postavljanja oglasa: 09.07.2026

Kontakt: DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD

Telefon: 0693831014

Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija

Tekst oglasa:

Na prodaju građevinsko zemljište ukupne površine 15.524 m², smešteno na izuzetno perspektivnoj lokaciji sa odličnom saobraćajnom povezanošću i velikim potencijalom za razvoj poslovnih, proizvodnih i logističkih sadržaja. Zemljište se nalazi u zoni predviđenoj za privredne aktivnosti i pruža brojne mogućnosti za realizaciju različitih investicionih projekata. Parcela je pravilnog oblika, sa velikim frontom prema saobraćajnici, što omogućava maksimalnu iskorišćenost prostora i jednostavan pristup. Na parceli su dostupni struja, optički kabl i ostala neophodna infrastruktura za nesmetano funkcionisanje i realizaciju budućih investicija. Prema urbanističkom mišljenju nadležnog javnog preduzeća, dozvoljena je izgradnja poslovnih i pratećih objekata za poslovanje, skladišnih i prerađivačkih objekata, kao i objekata namenjenih sekundarnim i tercijarnim delatnostima. Takođe su dozvoljene delatnosti i objekti iz oblasti turizma, sporta i rekreacije. Indeks zauzetosti parcele iznosi 60%, dok je indeks izgrađenosti 2,0. Dozvoljena spratnost objekata je P+0 sa ili bez podruma, uz mogućnost izgradnje galerije, a u određenim slučajevima i spratnosti P+1. Za administrativne objekte dozvoljena je spratnost do P+3. Nekretnina predstavlja izuzetnu priliku za investitore koji traže zemljište sa velikim razvojnim potencijalom, odličnom infrastrukturnom opremljenošću i širokim spektrom mogućnosti za buduću izgradnju. Uknjiženo 1/1. Šifra oglasa: 7000157 Posrednička naknada iznosi 3% i uračunata je u cenu. Kontakt telefon: 069/383-1014

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555