

Prostrana porodična kuća u mirnom delu Kaća

Cena: 169.950,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Kać (Srbija, Novi Sad)

Kvadratura: 224

Površina zemljišta: 730

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Jedan sprat

Grejanje: Gradsko

Šifra oglasa: 03-3616798

Datum postavljanja oglasa: 28.08.2025

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD

Telefon: 0668292226



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Telefon, Satelitska, kablovska TV, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam izuzetnu priliku za kupovinu spratne kuće površine 224 m², smeštene u mirnom i porodičnom kraju Kaća. Ova prostrana i funkcionalna nekretnina idealna je kako za veću porodicu, tako i za dve odvojene stambene jedinice, zahvaljujući pažljivo osmišljenoj unutrašnjoj organizaciji prostora. Kuća se sastoji iz dve etaže, sa odvojenim ulazima, što omogućava komforan i nezavisan život dve porodice. Prizemni nivo je u odličnom stanju i ne zahteva dodatna ulaganja, odmah je useljiv. Gornja etaža u polusirovom stanju. Ukupno 5 spavaćih soba – raspoređenih tako da pružaju privatnost i udobnost svim članovima domaćinstva. U sklopu imanja nalazi se i zaseban pomoćni objekat površine 47 m², koji trenutno služi kao garaža sa radionicom, ali može biti prenamenjen u skladu sa vašim potrebama – kao poslovni prostor, atelje, magacin ili dodatna stambena jedinica. Dvorište je uredno održavano, ograđeno i nudi dovoljno prostora za boravak na otvorenom, igru dece, roštiljanje i baštovanstvo. Kuća se nalazi u izuzetno mirnom delu Kaća, sa malo saobraćaja, što je čini idealnom za miran i bezbrižan porodični život. Mogućnost grejanja na više energenata U blizini se nalaze škola, vrtić, prodavnice, javni prevoz Uredno vlasništvo i dokumentacija U cenu je uključena agencijska provizija. Za više informacija pozovite 066 82 92 226 Jovana Lazić ili 066 82 92 500, Agencija N Nekretnine - Novi Sad, Alekse Šantića 64 - registar posrednika 1405

