

# Stan u strogom centru

**Cena: 161.200,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Medijana (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Sinšelicev trg  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 62  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Nekretnine ovakvog karaktera i na ovakvoj lokaciji izuzetno su retke. Ovo je prilika da postanete vlasnik stana koji poseduje stil, kvalitet gradnje i vrednost koja traje. U najstrožem centru grada, na svega nekoliko koraka od Pozorišta, Suda, brojnih državnih institucija, prodavnica, restorana i svih sadržaja neophodnih za kvalitetan gradski život, prodaje se salonski dvoiposoban stan površine 62,6 m<sup>2</sup>, smešten na idealnom prvom spratu uredne i odlično održavane zgrade. Stan odiše šarmom stare, kvalitetne gradnje. Zidovi debljine gotovo pola metra pružaju izuzetnu zvučnu i toplotnu izolaciju, dok veliki prozori ispunjavaju prostor obiljem prirodne svetlosti tokom celog dana. Visoki plafoni i prostrane prostorije dodatno naglašavaju osećaj komfora i elegancije. Raspored je izuzetno funkcionalan i obuhvata dve velike salonske sobe, kuhinju sa trpezarijom, ostavu, kupatilo, hodnik sa dubokim ugradnim plakarom i terasu. Postoji mogućnost proširenja kuhinje spajanjem sa ostavom, čime se dobija još moderniji i komforniji životni prostor. Stan je u izvornom, ali veoma očuvanom stanju, što budućem vlasniku pruža priliku da ga uredi prema sopstvenim željama, zadržavajući autentičan karakter salonske gradnje ili ga pretvori u luksuzan stan po najvišim standardima. Uz stan pripada i podrumaska prostorija. Nekretnina je idealan izbor za one koji žele da žive u samom centru grada, ali i za kupce koji traže odličnu investiciju – bilo za reprezentativnu kancelariju, advokatsku ili notarsku kancelariju, ordinaciju ili luksuzan stan za izdavanje. Moguća je kupovina putem kredita.

**Šifra oglasa:** 03-3926328  
**Datum postavljanja oglasa:** 24.07.2026

**Kontakt:** DRAGAN CVETKOVIĆ PR, RADNJA ZA PROMET NEKRETNINA I IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU OLYMP NEKRETNINE, NIŠ  
**Telefon:** 0692924774

