

DVOSTRANO ORJENTISAN SA POGLEDOM NA PARK !!!

Cena: 249.237,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Bulevar patrijarha Pavla
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 92
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3945950
Datum postavljanja oglasa: 24.08.2026

Kontakt: KARIN INVEST
Telefon: 0658238127



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

JEDINSTVENA PONUDA SAMO KOD NAS !!! CENA: 2.700e/m2 sa PDV-om! PLAĆANJE U 4 RATE BEZ KAMATE ! 25% - 25% - 25% - 25% Predstavljamo Vam kompleks Central Park Residence u Novom Sadu koji se nalazi na Bulevaru patrijarha Pavla na granici južnog i severnog Telepa i Novog Naselja. Central Park Residence je savršen izbor za sve koji žele sigurnost, kvalitet, tačnost, lokaciju. Kompleks se sastoji od 5 Lamela spratnosti 2Po+Pr+8 i 2Po+Pr+12. U samom srcu kompleksa se prostire dvorište na oko 2.200m2 koje će biti uređeno sa šetalištem i klupama za opuštanje, igralištem za decu kako bi svaki vaš dan bio ispunjen. Uz sam kompleks će se na parceli nešto više od 10.000m2 graditi gradski park. Sam kompleks sadržaće market, apoteku, restoran i sve što jedan kompleks treba da sadrži, a u neposrednoj blizini se nalazi Osnovna škola "Miloš Crnjanski", Satelitska pijaca, Vrtić „Vendi“, Vrtić „Guliver“, parkovi, marketi i restorani, kao i autobuska stajališta koja idu u svim pravcima prema fakultetima i centru grada. Prodaje se četvorosoban stan koji se nalazi u Lameli E, broj S28 na 3.spratu, ulično orjentisan jugozapad, projektovane površine 92,31m2. Stan zanimljivog rasporeda. Sastoji se od klimatizovanog dnevnog boravka sa kuhinjom i izlazom na terasu komfornu terasu dvostrano orjentisanu, tri spavaće sobe, dva kupatila, ostava. Od materijala koji se koriste prilikom izgradnje zidamo sa spoljnim klima-blokom 20cm+10 cm kamena vuna kao izolacija, azmafoni u podovima kao zvučna izolacija, unutrašnji pregradni zid zidamo sa pregradnim-blokom debljine 25cm između stanova, a pregradni zidovi u samom stanu se zidaju pregradnim blokom 10 cm. Grejanja sa kalorimetrima, plaća se po utrošku u grejnoj sezoni što je izuzetna ušteda, parket hrast, pločice granitne prve klase, sigurnosna ulazna vrata, sedmokokorni PVC sa troslojnim staklima i elektronskim

podizačima roletni, mermerne klupice ispod prozora, Schindler liftovi, multisplit sistem klimatizacije. Na našem sajtu karininvest.rs možete videti kompletnu ponudu , kao i interaktivnu mapu kompleksa Central Park Residence. Više informacija možete dobiti svaki radni dan od 08:00 - 16:00 časova na brojeve telefona 065/823-8127 ; 065/823-8317 kao i 021/529-528.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555