

Odlična prilika - 105m2 Telep 2.000eur/m2

Cena: 210.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Koste Abraševića 44
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 105
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3962859
Datum postavljanja oglasa: 15.09.2026

Kontakt: Lazar
Telefon: 0698236443



Dodatne informacije:

, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Odlična nekretnina na Telepu, adaptirana za stomatološku ordinaciju sa 4 radna mesta! U pitanju su dva posebno uknjižena stana, jedan površine 40m² i drugi 42m², koji su trenutno spojeni u jednu funkcionalnu celinu uz saglasnost skupštine stanara, a dodatnu vrednost pruža adaptirana terasa od oko 25m², pa ukupna korisna površina prostora iznosi 105m². Stan se nalazi u prizemlju i predstavlja odličan izbor kako za porodično stanovanje, tako i za poslovnu namenu. Nekretnina je ranije korišćena kao ordinacija, pa su svi neophodni priključci i instalacije već izvedeni, što budućem vlasniku omogućava brzo prilagođavanje prostora za lekarsku, stomatološku, kozmetičku ili drugu srodnu delatnost. Uz stan dobijate i nusprostoriju u suterenu od oko 20m², koja može imati namenu vešeraja ili magacina. Odlična prilika bilo za one koji traže prostran poslovni prostor ili za one koji nameravaju da adaptiraju neki stariji stan. Stan lako može biti četvorosoban, a pored njega, vrednost pruža to što je to možda jedan od poslednjih blokova humane gradnje u Novom Sadu, koji je sazidan u Jugoslaviji 1988. godine. Ispred zgrade je suštinski pešačka zona, a međublokovske površine su pune zelenih površina i dovoljno parking prostora za sve stanare. Na zahtev vam mogu poslati tehnički crtež, sa svim kotama, izrađen od strane geometra i arhitekta. Virtualna šetnja kroz prostor, kako je izgledao pre nego što se ordinacija preselila na novu lokaciju možete pogledati na <https://bobic.360.rs/> Molim da me kontaktirate isključivo putem vibera ili whatsapp na broj 069 823 6443 jer živim u inostranstvu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555