

Na prodaju - svetao i dvorisno orijentisan 2.0 stan, Nova Detelinara

Cena: 128.750,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 43
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Satelitska, kablovska TV,
Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se izuzetno funkcionalan, topao i prijatan dvosoban stan na jednoj od najtraženijih lokacija u Novom Sadu - Nova Detelinara. Stan se nalazi u mirnoj, kvalitetno građenoj zgradi poznatoj po dobroj izolaciji, urednom održavanju i prijatnom komšiluku. Stan je dvorisno orijentisan, što obezbeđuje mir, tišinu i obilje prirodne svetlosti tokom celog dana. Zahvaljujući dobroj izolaciji i orijentaciji, lako se zagreva i izuzetno je ekonomičan za održavanje. Uknjižen 1/1 Površina: 43 m² + 3 m² terasa Sprat: 2/5 Grejanje: centralno Klimatizacija: 2 klime (pokrivaju ceo stan) Zgrada stara 18 godina Lift Video nadzor Internet, telefon, kablovska i satelitska TV Prilagođeno osobama sa posebnim potrebama Maksimalno iskorišćen prostor bez gubitka kvadrature: Ulazni hodnik, Kupatilo, Ostava / špajz, Kuhinja, Dve sobe Terasa u potpunosti zastakljena sa mogućnošću otvaranja - idealna kao radni kutak ili zona za odmor tokom cele godine Pre 1,5 godinu postavljen nov laminat u celom stanu Stan kompletno okrećen Uredno i redovno održavan Bez dodatnih ulaganja Mirna i uredna zgrada Prodaje se sa kuhinjskim elementima (bez frižidera i šporeta) Investiciona prednost Stan je trenutno izdat, a podstanari su zainteresovani za nastavak zakupa, što predstavlja odličnu priliku za kupce koji žele sigurnu i odmah aktivnu investiciju. Po potrebi, stan je dostupan i za lično stanovanje. Za ozbiljne kupce postoji mogućnost dogovora oko cene. Posrednička naknada je uračunata u navedenu cenu. Za više informacija i zakazivanje gledanja pozovite 066 82 92 227 ili 066 82 92 500, Agencija N Nekretnine - Novi Sad, Alekse Šantića 64 - registar posrednika 1405

Šifra oglasa: 03-3748738
Datum postavljanja oglasa: 10.01.2026

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-
NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD
Telefon: 066 82 92 227

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555