

Deo kuće sa dvorištem i pomoćnom prostorijom

Cena: 230.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Duvanište (Srbija, Niš, Niš)

Kvadratura: 145
Površina zemljišta: 184
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Više spratova
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3608210
Datum postavljanja oglasa: 20.08.2025

Kontakt: IVAN CVETKOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KVART
NEKRETNINE NIŠ
Telefon: 0601300014



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Prodaju se dva stana u kući u naselju Duvanište u neposrednoj blizini vrtića Leptirić. U pitanju su prvi i drugi sprat kuće koji imaju poseban ulaz, svoje posebno dvorište i totalno su odvojeni od prizemlja kuće. Stan na prvom spratu je površine 70m2 i sastoji se od ulaznog predsoblja, kupatila, izdvojene kuhinje, posebne trpezarije, i dve spavaće sobe i terase. Stan na drugom spratu je površine 75m2 i sastoji se od ulaznog predsoblja, kupatila, kuhinje, kupatila, spavaće sobe, dnevne sobe sa trpezarijom i terasom i još jedne spavaće sobe u koju se ulazi iz dnevnog boravka. Sam objekat ima izolaciju i lepu fasadu, svuda je postavljena pvc stolarija sa roletnama i komarnicima, renovirana kupatila, sprevedeno etažno grejanje na pelet i na gas, spuštene su plafoni i postavljena led rasveta, tako da bukvalno oba stana nemaju nikakvih ulatanja. Površina dvorišta koje pripada ovim stanovima je 184m2 na kome se nalazi i pomoćna prostorija površine 32m2. Pomoćna prostorija je 2024.godine kompletno renovirana i predstavlja garsonjeru, sa kuhinjom i kupatilom. Ispred objekta postoji deo dvorišta pogodan za parkiranje dva automobila. Sam objekat je uknjižen, stanovi su etažirani i objekat je ozakonjen. Za više informacija pozovite. Agencija Kvart nekretnine Niš upisana je u registar posrednika pod brojem 886

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555