

Luksuzna vila na tri nivoa, 5 ari placa, 2 garaze, 6 parking mesta, ID#2597

Cena: 870.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Darje Koropkine
Kvadratura: 492
Površina zemljišta: 500
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3814151
Datum postavljanja oglasa: 18.03.2026

Kontakt: BRICK PRO d.o.o. Beograd
Telefon: 062634135



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

NA PRODAJU – LUKSUZNA VILA NA TRI NIVOVA. Rakovica, Beograd 493 m² stambene površine + 5 ari uređenog dvorišta. Predstavljamo vam izuzetnu trospratnu luksuznu kuću smeštenu u najboljem delu Rakovice – između šoping centra BIG Rakovica i manastira Rakovica. Ova moderna, temeljno opremljena vila površine 493 m², raspoređena je na tri funkcionalna nivoa, i nalazi se na uređenom i ograđenom placu od 5 ari. Objekat je idealan za porodičan život visokog standarda, diplomatsku rezidenciju ili investiciju. STRUKTURA KUĆE: PRIZEMLJE / PRVI NIVO: Reprezentativni ulazni hodnik, Prostrani dnevni boravak sa panoramskim staklenim površinama, Otvoren koncept kuhinje i trpezarije, Spavaća/višenamenska soba – idealna za goste, radnu sobu ili starije članove porodice, Moderno opremljeno kupatilo, Gostinjski toalet, Direktna izlaza na veliku terasu sa pogledom na dvorište. SPRAT / DRUGI NIVO: Salonski dnevni boravak / biblioteka / porodični prostor, Master spavaća soba sa izlazom na privatnu terasu, Dodatne spavaće sobe, Dva kupatila – jedno sa čakuzi kadm za SPA ugođaj, drugo sa tuš kabinom i vrhunskom sanitarijom. SUTEREN / DONJI NIVO: Mini teretana sa prirodnim osvetljenjem i izlazom u dvorište, Letnja kuhinja, Velika ostava, Kotlarnica (grejanje na pelet i struju, 50kW), Garaža sa dva garažna mesta, Pristup tavanskom prostoru drvenim stepeništem. BEZBEDNOST I TEHNIČKA INFRASTRUKTURA: Kompletan video nadzor (unutrašnji i spoljašnji), Protivpožarni senzori, Sigurnosna vrata, Instalirana dva kablovska operatera, Optički internet u svim sobama, Klima uređaji i TV uređaji u svakoj prostoriji, PVC stolarija visoke energetske efikasnosti, Mermerne stepenice i hodnici – spoj luksuza i trajnosti. DVORIŠTE Uređeno dvorište sa travnjakom,

popločanim stazama i zelenilom pruža prostor za uživanje u prirodi i privatnosti. Idealno za: Porodična okupljanja, Dečju igru, Roštilj i druženje, Spa opuštanje na otvorenom, Na raspolaganju je 6 dodatnih parking mesta unutar dvorišta, uz zatvorenu garažu za 2 vozila. LOKACIJA - MIRNA ZONA SA BRZIM PRISTUPOM SVIM SADRŽAJIMA Neposredna blizina: BIG Rakovica, manastir Rakovica, škole, vrtići, prodavnice. Brz pristup ključnim saobraćajnicama: Autoput E-75, Ibarska magistrala, autoput Miloš Veliki - do centra Beograda za manje od 15 minuta vožnje. PRAVNI STATUS: Uknjižena, bez tereta, Dokumentacija uredna, Mogućnost kupovine putem kredita. Prodaje se kompletno nameštena i tehnički opremljena - bez dodatnih ulaganja. Agencijska provizija iznosi 2% od kupoprodajne cene.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555