

# NA PRODAJU - PETROVARADIN | DUPLEX | 73,85 m<sup>2</sup>

**Cena: 159.740,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nije navedeno (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 73  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3952020  
**Datum postavljanja oglasa:** 31.08.2026

**Kontakt:** DVA ZVONA 1963 NEKRETNINE Reg. br. 1472  
**Telefon:** 0659330044



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

NA PRODAJU - PETROVARADIN | DUPLEX | 73,85 m<sup>2</sup>

\*PK+DX/AT+DX SPRAT \*Tip objekta: Po + P + 3 + Pk \*Grejanje: gas (posebno grejanje za svaki stan - veoma ekonomično)  
\*Struktura: duplex Sadržaj: dnevna zona, kuhinja i trpezarija, spavaće sobe, kupatilo, balkon \*Kvalitet gradnje i oprema: - Šestokomorna PVC stolarija nemačkog profila - Sigurnosna vrata, čelična konstrukcija, prirodna boja drveta - Staklene ograde na balkonima - Tarkett troslojni parket 14 mm sa lajsnama 6 cm - Geberit ugradni vodokotlić, bojler Gorenje 80 L - Bramac crep - Demit fasada sa 10 cm izolacije - Betonska krovna ploča 20 cm + 20 cm staklene vune \*Lokacija: mirna ulica sa puno zelenila. U neposrednoj blizini - Dunav, sportski tereni, Dom zdravlja, vrtić i autobusko stajalište. Sve što je potrebno za miran i komforan život. Kontakt: \*\*\*Agencija Dva zvona 1963\*\*\* +381 64 896 02 26

----- FOR SALE - PETROVARADIN | DUPLEX |

73.85 m<sup>2</sup> \*PK+DX/AT+DX SPRAT T\*ype: Po + GF + 3 + Attic

\*Heating: gas (separate system for each apartment - very economical) \*Features: - 6-chamber German-profile PVC windows - Steel security entrance door (wood finish) - Glass balcony railings - Tarkett 14 mm three-layer parquet with 6 cm skirting - Geberit concealed cistern, Gorenje 80 L boiler - Bramac roof tiles - Demit facade with 10 cm insulation - 20 cm concrete slab + 20 cm glass wool roof insulation \*Quiet, green surroundings. Close to the Danube, sports facilities, health center, kindergarten and bus stop. Ideal for comfortable family living. \*Contact: \*\*\*Agency Dva zvona 1963\*\*\* +381 64 896 02 26

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555