

Prodaja lokala na Pašinom brdu, 50m2

Cena: 163.900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Pašino brdo (Srbija, Beograd, Voždovac)

Namena prostora: Kancelarija
Kvadratura: 50
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3873697

Datum postavljanja oglasa: 25.05.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Bačvanska

Tekst oglasa:

Prodaje se odličan poslovni prostor na atraktivnoj lokaciji na Pašinom brdu, u neposrednoj blizini raskrsnice Bačvanske ulice i Ulice Gospodara Vučića, kao i tržnog centra "Pašino brdo". Poslovni prostor je smešten u prizemlju stambene zgrade i funkcionalno je organizovan kao open space celina, uz pripadajući toalet, kuhinju i manju ostavu. Lokal karakteriše veliki portalni izlozi duž cele površine, koji obezbeđuju izuzetnu vidljivost i odličnu prirodnu osvetljenost prostora. Visina plafona od 4m dodatno doprinosi osećaju prostranosti i pruža različite mogućnosti uređenja i prilagođavanja poslovanju. Troškovi održavanja su veoma niski i u proseku iznose oko 30 EUR mesečno. U neposrednom okruženju nalaze se brojni sadržaji neophodni za svakodnevno funkcionisanje, restorani, kafići, prodavnice, pošta, stanice višestruke linije gradskog prevoza, kao i veliki broj parking mesta, kako u slobodnoj zoni, tako i u zoni naplate. Zahvaljujući odličnoj poziciji i funkcionalnom rasporedu, prostor je pogodan za različite vrste poslovnih delatnosti. Trenutno je lokal izdat firmi koja je zainteresovana za nastavak zakupa i saradnje sa novim vlasnikom, što ovu nekretninu čini posebno interesantnom investicionom prilikom. Poslovni prostor je uknjižen, bez tereta i zabeležbi. Poslovni prostor na Pašinom brdu, sa velikim portalima, open space organizacijom i zakupcem u lokalu, predstavlja odličnu priliku za investiciju i dugoročno poslovanje. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555