

PREDSTAVLJAMO VAM POSLEDNJI NAMEŠTEN LUKSUZNI STAN SMART HOME STAN NA IV SPRATU 41m² SA PARKING MESTOM!

Cena: 86.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Bečej (Srbija, Bečej)

Ulica i broj: Miloša Crnjanskog 62

Sobnost: Jednosoban

Kvadratura: 41

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Ostalo

Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3782223

Datum postavljanja oglasa: 16.02.2026

Kontakt:

Telefon: 0658813365



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama

Tekst oglasa:

PREDSTAVLJAMO VAM NAJMODERNIJI LUKSUZNI STAN POTPUNO NAMEŠTEN - IV SPRAT OD UKUPNO V SPRATOVA! Stan od 41m² nalazi se na IV spratu i pripremljen je kompletnom SMART HOME sistemom Chameleon-smarthome (RASVETOM, ROLETNAMA, UREĐAJIMA Bojler, RASHLADNIM I GREJNIM SISTEMOM) ZAJEDNIČKI SOLARNI SISTEM! MAKSIMALNA UŠTEDA RAČUNA ZA GREJANJE I ELEKTRIČNU ENERGIJU! GODIŠNJA UŠTEDA I DO PET PUTA. SmartHome stan se nalazi u centru Bečaja na IV spratu sa PARKING mestom u dvorištu zgrade. POTPUNO NAMEŠTEN. Nudimo Vam elegantan i komforan stan vrhunskog kvaliteta i funkcionalnosti. Stambeni objekat sa podzemnom garažom je projektovan prema važećem urbanističkom planu Po+P+P4+PK. Velika pažnja posvećena je energetske efikasnosti objekta, što kroz ispunjavanje uslova komfora, što kroz izbor najkvalitetnijih materijala i sa ugrađenim najmodernijem sistemom aktivnog betonskog sistemom plafonskog grejanja i hlađenja, kao i ugrađenim fotonaponskim panelima za proizvodnju električne energije za sistem grejanja i hlađenja. Stan se prodaje namešten sa parking mestom u dvorištu zgrade i sopstvenom ostavom. Objekat poseduje "Energetski pasoš" gde je ostvaren energetski razred objekta "B" kategorije. Spoljni zidovi sastoje se od termobloka i kontaktnog toplotno-izolacionog sistema koji ima najmanje karakteristike reakcije na požar B-s2,d1. Fasadni otvori na stanovima su zatvoreni visokokvalitetnom stolarijom i zastakljeni niskoemisionim termoizolacionim staklom sa ispunom od argona. Senčenje se ostvaruje roletnama antracit boje od

aluminijuma. Ograde na terasi je zidana obložena sa gornje strane mermernim kamenom. Ulazna vrata su SIGURNOSNA VISOKOG KVALITETA! Kupatilo je opremljeno GROHE ugrađenom WC školjom i GROHE slavinom. U objektu je ugrađen sistem za povećanje pritiska VODE i lift. Podovi i zidovi obloženi prvoklasnom brendiranom keramikom TILEZZA, a podovi u sobama drvenom oblogom u boji hrasta. Unutrašnji zidovi između stanova su projektovani kao laki zidani od YTONG Fono blokova gde se posebno vodilo računa o termičkoj i zvučnoj izolovanosti, naročito onih ka različitim korisnicima ili negrejanim prostorijama unutar objekta. Termo i zvučna izolacija podova se vrši sa izolacionim panelima Akustik term E700 od 3cm. Ostava je smeštena u potkrovlju objekta i ona je uračunata u cenu kao i parking mesto. U stanu je ugrađen kalorimetar sa nezavisnim merenjem koji će se očitavati online. Svaki stan ima online kontrolu grejanja i hlađenja po prostorijama preko zajedničkog intranet priključka zgrade. Stan je opremljen video interfonom i pripremljen je za priključenje interneta. Zgrada je opremljena video nadzorom i meteorološkom stanicom. U zgradi ima automatsko senčenje roletnama, kao zaštita od nevremena, a leti kao i zaštita od sunca i ispomoć u hlađenju. Stambena zgrada poseduje zajedničku biciklanu i ostavu, a u dorištu je predviđena izgradnja dečijeg igrališta, klacalica, ljljaška, kutija za pesak. Za odrasle moguća postavka otvorene teretane. Zgrada je završena i useljiva.