

Fantastična prilika, Profesorska kolonija-Ilirska ID#2580

Cena: 216.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Botanička Bašta (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Ilirska
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 72
Stanje objekta: Starija gradnja
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Podrum, ostava, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Izvanredna investicija - na prodaju vertikalna zgrade u Profesorskoj koloniji Na prodaju moderna i funkcionalna vertikalna zgrade površine 72 m², smeštena u mirnoj ulici u jednom od najpoželjnijih delova Profesorske kolonije. Nekretnina je izuzetno adaptibilna i pruža mogućnost prilagođavanja različitim potrebama. Trenutno funkcioniše kao poslovni prostor, ali se uz minimalne izmene može koristiti i kao udoban porodični stan. Raspored prostorija: Prizemlje: ulazni deo sa hodnikom i kupatilom. Prvi sprat: kuhinja sa trpezarijom i prostrana dnevna soba, obilje prirodne svetlosti i pogled na zelenilo. Drugi sprat: dve spavaće sobe, hodnik i kupatilo. Objekat je kompletno renoviran 2018. godine, kada su urađeni nova fasada i kvalitetna Rehau stolarija. Grejanje je na inverter klima uređaje, što omogućava veoma niske mesečne troškove održavanja. Nekretnina je dodatno obezbeđena ugrađenim video-nadzorom i alarmnim sistemom. Stan se prodaje sa kuhinjom koja ostaje novom vlasniku, dok se prodaje bez ostalog nameštaja. Kupovina putem stambenog kredita je moguća. Odlična prilika za život, poslovanje ili sigurnu investiciju na atraktivnoj lokaciji. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3916745
Datum postavljanja oglasa: 09.07.2026
Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD
Telefon: 065/333-45-31

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555