

# Centar, fenomenalan dvosoban stan-49m2-izuzetna ponuda (šifra oglasa:1003702)

**Cena: 162.900,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 48  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3773306  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.02.2026

**Kontakt:** DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD  
**Telefon:** +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Dvosoban stan sa jednom spavaćom sobom, dnevnom sobom sa kuhinjom i kupatilom. Stan se nalazi na visokom prizemlju i ulično je orijentisan. • Sigurnosna ulazna vrata • Pločice italijanske proizvodnje • Hrastov parket • ALU stolarija • Medijapan sobna vrata • Akrilna kada • Plaćanje grejanja po utrošku i mogućnost podešavanja temperature stanu • Svi ulazi pokriveni kamerama. Hodnici zgrade će biti urađeni od keramike, lift će biti električni, a svi ulazi u zgradu će biti pokriveni kamerama koje beleže sve aktivnosti. Lift ima stanicu i u podrumu zgrade gde su smeštena garažna mesta. Novi stambeni projekat donosi idealan balans između modernosti, kvalitetne gradnje i idealne gradske lokacije. Dizajn zgrade čine čiste linije i elegantna fasada, a enterijer ispunjava obilje prirodne svetlosti. Komfor retko viđen na tržištu. Stan je useljiv krajem 2026. godine. U cenu je uključena agencijska naknada u visini od 3%. Za više informacija obratite se na broj telefona: 0600800085.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555