

Панорамски поглед, прелепа природа, раван дугачак плац, нов пут, лако доступан у свим условима, одлична локација + уређење плаца.

Cena: 24.400,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Banstol (Srbija, Sremski Karlovci)

Namena: Pogodno za vikendicu

Površina zemljišta: 2720

Put do placa: Tucanik

Šifra oglasa: 03-3841884

Datum postavljanja oglasa: 18.04.2026

Kontakt:

Telefon:



Dodatne informacije:

, Voda

Tekst oglasa:

Плац се налази магистралним путем између Сремских Карловаца и Банстола, око 3km од Сремских Карловаца и 1km од Банстола. Скретање за плац је супротно од путоказа за Матеј. Од искључења до плаца 500m прошле године је урађен туцаник и асфалт. На крају тог пута је извор воде за пиће. Поток протиче 150m испод плаца. Земљиште обилује водом, могуће је бушити и бунар. Пољопривредно земљиште, могућа је изградња куће у основи 30m², са екстензијама и две собе на спрату. Блага падина, цео плац је равна тераса. Нема далековода ни клизишта. Довољно удаљен од буке магистрале. Позиција омогућава приватност и прелеп поглед и са почетка и са краја плаца. Парцела је дужински оријентације исток - запад. Специфичног је облика, њен улаз ширине 3m заузима око 100m² парцеле до централног дела плаца који је широк око 17m. Дугачка је преко 170m. Добар комшилук и мирно окружење, потес који је почео да се отвара уређењем новог пута, већ има неколико кућа и стамбених контејнера. У кругу од око један километар налазе се ресторани и туристички комплекси за издавање. Терен одличан за шетњу или вожњу бицикла. На 500m су "руска црква", винарија "Бјелица" и ресторани Пећина строга и Завичај. Иза падине прекопута на 2km налази се Стражилово, на 3km манастири Велика Ремета и Крушедол, а Дунав је око 2km удаљен од плаца. Број парцеле 6020/1 К.О. Сремски Карловци. Продаје власник. Цена је ствар договора. Могућ договор и око крчења плаца у овој цени. Сва питања и предлози су добродошли. Контакт: Горан 0631532263

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555