

# Poslovni prostor u centru, Garni hotel, 7. apartmana, toplotne pumpe

**Cena: 600.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 242  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3952336  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.09.2026

**Kontakt:** Kuca Petrovic Reg. br. 1234  
**Telefon:** 0184151466



Dodatne informacije:

Obilježavanje, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju poslovni prostor u centru. Garni hotel sa ukupno 7 apartmana, kompletno opremljenih nameštajem i tehnikom. Objekat ima 242m2 (Po+P+II+PK, 54m2 u osnovi), novije, moderne gradnje, projektovan i građen po visokim standardima, ALU bond fasada, spoljna aluminijumska stolarija, podne obloge od belgijskog tepiha i keramike ekstra klase, toplotne pumpe sa smart sistemom upravljanja grejanja i hlađenja. U podrumskom delu nalaze se restoran, kuhinja, ostava, vešernica, prizemlje se sastoji od ulaznog degažmana, recepcije i dva apartmana, prvi i drugi sprat su identične strukture sa po dva apartmana, u potkrovlju je smešten apartman sa prelepom krovnom terasom. Sobe su opremljene telefonom, LCD televizorom, stabilnom WiFi internet konekcijom, mini - barom. Atraktivna lokacija mu pored trenutne delatnosti omogućava da bude i objekat pogodan za privatnu kliniku, predstavništvo firme i sl. Uknjižen, vlasništvo 1/1. Za više informacija slobodno pozovite.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555