

Vila sa 3 spavaće sobe i bazenom u The Peaks - Luštica Bay

Cena: 3.756.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Luštica (Crna Gora, Herceg Novi)

Kvadratura: 339
Površina zemljišta: 1151
Broj soba: 3 sobe
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-3949895
Datum postavljanja oglasa: 29.08.2026

Kontakt: Luxury Adriatic
Telefon: +38267086602



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Vila sa 3 spavaće sobe i bazenom u The Peaks – Luštica Bay Površina vile: 339 m²; | Plac: 1.151 m²; | 3 spavaće sobe | Bazen | Garaža | €3.756.000 Ekskluzivna vila sa tri spavaće sobe u The Peaks, novom premium naselju Luštica Bay, koje se razvija oko prvog šampionskog golf terena sa 18 rupa u Crnoj Gori, Gary Player Signature. Vila se nalazi na prostranom placu površine 1.151 m²; i projektovana je tako da maksimalno iskoristi panoramske poglede na Bokotorski zaliv i golf teren. Savremena arhitektura, prostrani enterijeri otvorenog koncepta i velike terase prirodno povezuju unutrašnji prostor vile sa okolnim mediteranskim pejzažom. Ukupna površina vile iznosi 339 m²;, dok unutrašnja površina iznosi 199 m²;. Raspored obuhvata prostrani dnevni boravak otvorenog koncepta sa kuhinjom i trpezarijom, tri spavaće sobe i tri kupatila. Vila posjeduje privatni bazen, prostrane terase, garažu i prostor za odlaganje. Prvi šampionski golf teren u Crnoj Gori The Peaks se razvija kao potpuno golf naselje oko prvog šampionskog golf terena sa 18 rupa u Crnoj Gori, koji je projektovao Gary Player Design. Golf teren sa 18 rupa prostire se na približno 86 hektara i uklopljen je u prirodni reljef poluostrva Luštica. Nadmorska visina terena kreće se približno od 130 do 310 metara, što omogućava raznovrsnu igru, dinamičan teren i izuzetne panoramske poglede. Jedna od posebnih karakteristika projekta jeste pogled na more sa svake rupe. Zahvaljujući položaju poluostrva, sa golf terena se pružaju pogledi na Jadransko more, planine i Bokotorski zaliv. Prve tri rupe već su dostupne za igru. Razvoj dodatnih devet rupa predviđen je tokom

2026–2027. godine, dok se završetak kompletnog
šampionskog terena sa 18 rupa očekuje tokom
2028–2029. godine. Golf infrastruktura The Peaks obuhvata
driving range, zone za trening, ClubHouse sa restoranom, Pro
Shop i golf simulator. Dalji razvoj projekta predviča
proširenje klupske i hotelske infrastrukture. Kupovina vile
u The Peaks predstavlja priliku da postanete dio prvog kompletnog
golf resorta u Crnoj Gori, koji objedinjuje privatne rezidencije,
šampionski golf teren, more i kompletnu infrastrukturu
Luštica Bay. Uslovi kupovine Cijena: €3.756.000 sa
PDV-om Predvičen je plan plačanja na rate: 20% – prilikom
potpisivanja kupoprodajnog ugovora; 50% – kroz kvartalne
rate do primopredaje vile; 30% – nakon primopredaje, kroz
osam kvartalnih rata tokom dvije godine. Rok završetka
– decembar 2027. godine. Ova vila predstavlja rijetku
priliku za kupovinu privatne rezidencije direktno u novom golf
naselju Luštica Bay – sa sopstvenim bazenom,
panoramskim pogledima i na jednoj od najperspektivnijih
dugoročnih lokacija resorta.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555