

EKSKLUZIVNA PONUDA: RESTORAN NA OBALI DUNAVA U ČORTANOVcima!

Cena: 247.200,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Čortanovci (Srbija, Indija)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 280

Šifra oglasa: 03-3951894

Datum postavljanja oglasa: 31.08.2026

Kontakt: DVA ZVONA 1963 NEKRETNINE Reg. br. 1472

Telefon: 0659330044



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Iskoristite jedinstvenu priliku da postanete vlasnik restorana na prestižnoj lokaciji u Čortanovcima, na samoj obali Dunava, u srcu netaknute prirode Nacionalnog Parka Fruška Gora. Ovaj šarmantni restoran prostire se na 160 m² i nudi savršeno okruženje za nezaboravne gastronomske doživljaje. Sa dve prostrane terase ukupne površine 120 m², gosti će uživati u spektakularnom pogledu na reku i prirodne lepote koje je okružuju. Prizemlje objekta obuhvata elegantnu salu za goste sa šankom i kaminom, sanitarnim čvorom i terasom sa roštiljem, idealnom za letnje uživanje. Prvi i drugi sprat nude dodatne prostore za goste, dok treći sprat krase terase koja pruža panoramski pogled na okruženje. Restoran se prodaje sa kompletnim nameštajem i opremom, uključujući stolove, stolice, stolnjake, frižidere, servise za hranu i piće, te pribor za jelo. Kamena fasada i kamene pločice u celom restoranu doprinose autentičnoj atmosferi, dok PVC stolarija sa mogućnošću kliznog otvaranja pruža fleksibilnost tokom letnje sezone. Blizina Novog Sada (25 km) i Beograda (60 km) čini ovaj restoran lako dostupnim, a prilazni put je asfaltiran (500 m tucanika). Ovaj restoran je pravi dragulj u netaknutoj prirodi, savršen za one koji žele da spoje poslovnu priliku sa uživanjem u prirodnim lepotama. *Osnovne Informacije: - Lokacija: Čortanovci, Fruška Gora, obala Dunava - Površina Objekta: 160 m² - Terasa: Dve terase ukupne površine 120 m² - Blizina: Novi Sad 25 km, Beograd 60 km *Raspored Objekta: - Prizemlje: Sala za goste sa šankom i kaminom, sanitarni čvor, terasa (60 m²) sa roštiljem - Prvi Sprat: Sala za goste - Drugi Sprat: Sala za goste - Treći Sprat: Terasa (60 m²) *Infrastruktura: - Struja - Voda - Centralno grejanje *Dodatne Karakteristike: - Fasada: Kamena - Stolarija: PVC sa mogućnošću kliznog otvaranja, letnja sezona omogućava terase na svakom spratu - Podovi: Kamene pločice -

Kompletno Namešten: Stolovi, stolice, stolnjaci, frižideri, servisi za hranu i piće, pribor za jelo *Okruženje: - Netaknuta priroda - Nacionalni Park Fruška Gora - Pristupni Put: Asfalt (500 m tucanika) Ne propustite ovu retku priliku! Kontaktirajte nas za više informacija i zakazivanje posete.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555